
STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT MODEL

Ferma de vaci destinatia productiei de lapte

Solicitant:

Pop Ion Intreprindere Familiala

Adresa: Comuna Baleni, Judetul Dambovita

Reprezentant: Pop Ion

Tel./Fax: 0732.000.001

Foaie de capat

SC PROIECTANT GENERAL SRL

Echipa de proiect	Nume	Semnatura
Sef de proiect		
Proiectat		
Desenat		

**Continutul cadru al studiului de fezabilitate
- pentru proiecte care prevad lucrari de constructii-montaj-**

I Partile scrise	4
1. Date generale	4
1.1 Denumirea/Numele solicitantului si date de identificare ale acestuia.....	4
1.2 Scurt istoric al solicitantului	4
1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului.....	4
1.4 Principalele mijloace fixe aflate in patrimoniul solicitantului:	4
2. Descrierea proiectului.....	5
2.1 Denumirea investitiei	5
2.2 Elaborator (<i>coordonate de identificare, cod CAEN, etc</i>).....	5
Obiectivele investitiei/prioritati	5
2.3 Descrierea investitiilor.....	8
2.4 Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei	10
2.5 In cazul in care beneficiarul este o forma asociativa, se va descrie modul in care investitia deserveste membrii acesteia (jumatate plus unul din membri), conform prevederilor fiselor masurilor	13
2.6 Piata de aprovizionare/desfacere, concurenta si strategia de piata ce va fi aplicata pentru valorificarea produselor/serviciilor obtinute prin implementarea proiectului.....	13
2.7 Descrierea indeplinirii conditiilor minime de eligibilitate si a criteriilor de selectie urmarite in implementarea proiectului.	18
3. Date tehnice ale investitiei	22
3.1 Date generale	22
3.2 Caracteristicile principale ale constructiilor	23
3.3 Structura constructiva.....	24
3.4 Principalele utilaje din dotare a constructiilor	25
3.5 Instalatii aferente constructiilor	26
3.6 Situatiia existenta a utilitatilor si analiza acestora	28
3.7 Avize si acorduri.....	28
3.8 Caracteristicile tehnice si functionale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/dotarilor ce urmeaza a fi achizitionate prin proiect si.....	29
4. Durata de realizare (luni) si etape principale	35
5. Costul estimativ al investitiei.....	45
6. Finantarea investitiei	55
7. Date privind forta de munca :	56
7.1 Total personal existent: 0 persoane	56
7.2 Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei.....	56
7.3 Responsabil legal	56
II Partile desenate	56
III Proiectii financiare si indicatori financiari	68
9.1 Prognoza incasarilor si platilor pentru anii 1, 2 si 3 de implementare.....	68
9.2 Prognoza incasarilor si platilor anii 1-5 de previziune	71
9.3 Indicatori financiari.....	73

I Partile scrise

1. Date generale

1.1 Denumirea/Numele solicitantului si date de identificare ale acestuia

Denumire solicitant: Pop Ion Intreprindere Familiala

Sediul social: Comuna Baleni, judetul Dambovita

Cod unic de inregistrare: 13080321

Numarul de inregistrare in Registrul Comertului: F02/346/18.01.2013

1.2 Scurt istoric al solicitantului

Intreprinderea familiala Pop Ion a fost infiintata in anul 2013.

Pana in prezent nu a desfasurat activitati generatoare de venituri.

1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului

(pentru care solicitantul are certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comertului in sensul ca desfasoara respectivele activitati)

Activitatea principala a solicitantului este: „Cresterea bovinelor de lapte” – cod CAEN 0141.

1.4 Principalele mijloace fixe aflate in patrimoniul solicitantului:

resurse funciare (cu precizarea regimului proprietatii), constructii, utilaje si echipamente, animale, etc.

Denumire mijloc fix	Data achizitiei	Valoare neta la data intocmirii ultimului bilant -RON-	Bucati
1.CLADIRI TOTAL		Nu este cazul	
1.1 detaliati			
1.n detaliati			
2.UTILAJE TOTAL		Nu este cazul	
2.1 detaliati			
2.n detaliati			
3.ANIMALE		Nu este cazul	
3.1 detaliati			
3.n detaliati			
4.ALTELE - detaliati		Nu este cazul	
TOTAL			

TERENURI				
Nr. Crt.	Amplasare Judet/Localitate	Suprafata totala (mp) / Categoria de folosinta	Valoarea contabila - RON-	Regim juridic
1	comuna Baleni Judetul Dambovita	3.500 mp / arabil	3.700 lei	Proprietate Pop Ion Intreprindere Familiala conform Contractului de vanzare cumparare nr. 101 din 01.02.2013

2. Descrierea proiectului

2.1 Denumirea investitiei

Ferma de vaci destinata productiei de lapte

2.2 Elaborator *(coordonate de identificare, cod CAEN, etc)*

S.C. Proiectant General S.R.L.

Sediu social: Str. Mihai Eminescu, nr.18, Bucuresti

Tel/Fax : 021.000.000; 031.000.000; office@proiectant_general.ro

Cod CAEN - 7022 Activitati de consultanta in afaceri si management

Cod CAEN – 7111 Activitati de arhitectura

Cod CAEN – 7112 Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

Data intocmirii studiului de fezabilitate: 17.05.2013

Curs de schimb valutar: 1 Euro = 4,3370 Lei (curs BCE din data de 17.05.2013).

Pentru elaborarea prezentului proiect a fost utilizat proiectul model pus la dispozitie de MADR pentru „**Ferma de vaci destinata productiei de lapte**”.

Obiectivele investitiei/prioritati

se va descrie ce se doreste sa se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacitati de productie eficiente si competitive, produse cu valoare adaugata cat mai mare, utilizarea optima a resurselor existente, productivitate sporita a muncii, implementarea standardelor comunitare etc . Se va descrie conformitatea obiectivelor investitiei urmarite prin proiect cu obiectivele masurii si se va preciza capacitatea existenta si capacitatea propusa a se realiza la finalizarea investitiei.

Pentru proiectele aferente Masurii 121, se va descrie modul in care investitiile prouise prin proiect sunt in acord cu potentialul agricol al zonei.

Proiectul de investitii are ca scop infiintarea unei ferme de vaci pentru lapte, cu o capacitate de 20 de capete.

Investitia consta in:

- construirea unei hale pentru vaci de lapte in stabulatie libera. Cladirea va include spatii distincte pentru grajd de vaci, adapost tineret (15-90 zile), spatiu pentru fatare, spatiu pentru intretinerea vacilor in repaus mamar, camera pentru depozitarea laptelui dotata cu un tanc de racire a laptelui, spatii anexa pentru personal;
- Adapostul pentru animale va fi dotat cu instalatii de adapare cu adaptatori cu clapeta, instalatii de iluminat, instalatii de climatizare, instalatii pentru reseaua de alimentare cu apa.
- achizitionarea de echipamente si dotari necesare desfasurarii activitatii in ferma: bidoane alaptare vitei, aparate de muls mobil cu doua posturi, tanc racire lapte;
- racordarea fermei la utilitati: constructie put forat, constructie drum de acces in incinta fermei;
- construirea unui depozit de furaje pentru hrana necesara animalelor din ferma;
- construirea unei platforme pentru depozitarea dejectiilor solide;
- construirea unui bazin ingropat pentru dejectii lichide.

Solicitantul isi desfasoara activitatea in *sectorul de crestere a animalelor*, respectiv exploatarea bovinelor de lapte, sector ce face obiectul masurii 121 „*Modernizarea exploatatilor agricole*” care promoveaza si sprijina investitiile in exploatatii agricole.

Obiectivele urmarite prin realizarea investitiei sunt in concordanta cu obiectivele *Masurii 121*, astfel:

Obiectiv general

- ⇒ ***Cresterea competitivitatii Pop Ion Intreprindere Familiala printr-o utilizare mai buna a resurselor umane si a factorilor de productie si indeplinirea standardelor nationale si a standardelor comunitare.***

In cadrul noii ferme se va adopta un sistem de adapostire a vacilor de lapte in stabulatie libera, mecanizat si semiautomatizat caracterizat de aplicarea unor metode eficiente de crestere a bovinelor.

Caracteristicile constructive ale fermei zootehnice si utilizarea unor tehnologii performante de exploatare a bovinelor, cu monitorizarea si verificarea permanenta a calitatii produselor obtinute si a starii de sanatate si bunastare a vacilor asigura atingerea unui nivel ridicat de competitivitate pentru noua ferma in raport cu exploatatii similare din alte tari ale Uniunii Europene.

Ferma va respecta cerintele nationale si europene privind protectia mediului. In acest scop, se va construi o platforma acoperita pentru depozitarea dejectiilor provenite de la bovine si bazinul ingropat pentru colectarea dejectiilor lichide.

In ceea ce priveste normele comunitare in domeniul sanitar si sanitar veterinar, ferma intreprinderii familiale va respecta standardele pentru protectia animalelor din crescatorii.

De asemenea, proiectul propus de Pop Ion Intreprindere Familiala va conduce la indeplinirea obiectivelor specifice ale Masurii 121, dupa cum urmeaza:

Obiective specifice:

- ⇒ **introducerea si dezvoltarea de tehnologii si procedee noi, diversificarea productiei, ajustarea profilului, nivelului si calitatii productiei la cerintele pietei.**

In cadrul noii ferme se va adopta un sistem deschis de exploatare a bovinelor de lapte caracterizat de aplicarea unor metode eficiente de hranire si alimentare automata cu apa.

Tehnologia de crestere a bovinelor de lapte in stabulatie libera ce asigura o suprafata totala de min. 10 mp de bovina, creeaza conditii optime de crestere si exploatare a animalelor. Zonele de odihna pentru vacile de lapte si tineret sunt prevazute cu asternut de paie.

Ferma prezinta un grad sporit de automatizare a operatiunilor din fluxul de productie. Hala de productie va fi dotata cu instalatii care permit adaparea, mentinerea si reglarea microclimatului.

Tehnologia utilizata va permite o productivitate ridicata a muncii, un control sanitar-veterinar riguros si o productie mare de lapte datorita conditiilor de microclimat ce vor fi asigurate: ventilatia adaposturilor, temperatura, umiditatea aerului, iluminarea.

- ⇒ **Adaptarea exploatatilor la standarde comunitare.**

In ceea ce priveste normele comunitare in domeniul sanitar si sanitar veterinar, ferma va respecta urmatoarele standarde:

- standarde minime pentru protectia animalelor din crescatorii;
- standarde minime pentru protectia viteilor;
- indeplinirea standardelor pentru lapte crud.

Investitia va respecta legislatia romaneasca armonizata cu normele europene, respectiv:

- **Indeplinirea standardelor pentru lapte crud** Ordinul nr.67/2009 privind aprobarea Planului de masuri pentru imbunatatirea calitatii laptelui crud de vaca. Pentru indeplinirea acestui standard solicitantul va avea o camera de depozitare a laptelui dotata cu un tanc de racire pentru pastrarea in conditii proprii a cantitatii de lapte pentru maxim 24 ore. Este important ca procesul de racire si depozitare a laptelui sa asigure o calitate ridicata a laptelui, in conformitate cu standardele nationale si europene.
- **Directiva 89/362/CEE** privind conditiile generale de igiena din fermele pentru productia de lapte si **Directiva 92/46/CEE** de stabilire a normelor sanitar-veterinare pentru productia si introducerea pe piata a laptelui crud, a laptelui prelucrat termic si a produselor pe baza de lapte.

Mulsul reprezinta cea mai importanta activitate care se desfasoara la nivel individual intr-o ferma pentru vaci de lapte. Managementul procesului de muls are ca obiectiv reducerea la minim a contaminarii bacteriologice si fizice. Termenul de muls se refera la toate aspectele procesului de obtinere a laptelui de la vaci rapid si eficient, asigurand in acelasi timp sanatatea vacilor si calitatea laptelui. Procesele de muls si de depozitare a laptelui se vor realiza astfel incat sa se evite orice risc de contaminare a laptelui. Dezinfectia adapostului si a incintelor se va realiza astfel incat sa nu apara riscul de introducere a dezinfectantilor in lapte sau de contaminare a acestuia:

- Ordinul nr 868/2003 pentru aprobarea Normei Sanitare Veterinare privind Programul de masuri pentru prevenirea poluarii laptelui, materie prima cu reziduuri de pesticide sau substante utilizate in agricultura si in tratamente medicale la animale.

⇒ **Cresterea veniturilor exploatatilor agricole.**

Implementarea proiectului va insemna pentru intreprinderea familiala obtinerea unor venituri de 189.300 lei/an din comercializarea laptelui, a vitelor la o varsta de maxim 3 luni, cat si a gunoiului de grajd in conditiile in care produsele intreprinderii raspund unei cereri in crestere identificate pe piata pentru produsele lactate.

In ultimii ani se remarca orientarea cumparatorilor romani spre consumul de produse lactate. Consumatorii romani devin constienti de faptul ca aceste alimente poate deveni periculos daca nu este depozitat si procesat la temperatura optima si daca este consumat dupa termenul de expirare.

⇒ **Sprijinirea membrilor grupurilor de producatori sau a altor forme asociative in vederea incurajarii fenomenului de asociere.**

Solicitantul este o intreprindere familiala, constituita conform OUG nr. 44/2008 cu modificarile și completarile ulterioare si care aplica in nume propriu.

Profitul inregistrat din activitatea de exploatare a vacilor de lapte va fi folosit pentru dezvoltarea intreprinderii familiale si implicat la cresterea nivelului de trai a membrilor acesteia.

Obiective operationale

⇒ **Obiective de ordin tehnic**

Instalatiile si echipamentele prevazute in fluxul tehnologic permit desfasurarea procesului de exploatare si crestere a bovinelor in conditii optime. Tehnologiile folosite conduc la obtinerea unor produse de calitate, la randamente sporite, in conditii de eficienta si productivitate a muncii crescute. In acelasi timp, prin utilizarea acestor tehnologii se urmareste realizarea unor conditii bune de munca pentru personalul care lucreaza in ferma.

Solutia constructiva aleasa permite asigurarea cerintelor fiziologice ale bovinelor. Constructia si dotarea fermei respecta indeplinirea standardelor comunitare referitoare protectia animalelor din crescatorii.

Astfel:

- ⇒ hala va fi executata pe structura metalica, cu inchidere prelata pentru adapostul animalelor si cu inchidere panouri termoizolante pentru restul halei. Peretii, acoperisul si pardoselile sunt realizate din materiale de constructie care asigura o buna izolare termica;
- ⇒ hala va fi prevazuta cu instalatii eficiente de climatizare si ventilatie pentru asigurarea unei temperaturi tehnologice normale care sa ofere un microclimat optim pe tot parcursul anului;
- ⇒ solutiile care asigura frontul de alimentatie si adapare respecta normele tehnologice si biologice;
- ⇒ spatiul de depozitare a laptelui va fi dotat cu un tanc de racire pentru asigurarea cerintelor de siguranta alimentara;
- ⇒ dejectiile rezultate sunt colectate si stocate pe platforma betonata fiind folosite ca ingrasamant natural;
- ⇒ colectarea apelor provenite din spalarea halei si dejectiile lichide se va face intr-un bazin ingropat;
- ⇒ accesul in incinta fermei se va face printr-un filtru pentru dezinfectia autovehiculelor.

⇒ **Obiective de ordin economico-financiar**

Principalii factori care permit minimizarea costurilor de productie si obtinerea unei rentabilitati economice ridicate sunt:

- ⇒ sistemul semiautomatizat de hranire si adapare va permite utilizarea eficienta a consumului de hrana, evitandu-se risipa de furaje.
- ⇒ optimizarea consumului de utilitati necesar pentru asigurarea unor conditii specifice de microclimat prin monitorizarea permanenta a factorilor de mediu (temperatura, umiditate, lumina etc);
- ⇒ controlul riguros al bolilor ca urmare a lipsei de contaminare a furajului si a apei reduce costurile cu medicamentatia si permite obtinerea unei productii de lapte de calitate;
- ⇒ productivitate ridicata a muncii datorita mecanizarii si semiautomatizarii operatiunilor de hranire si adapare si evacuarea dejectiilor.

⇒ **Obiective de mediu**

- ⇒ Datorita tehnologiei care va fi adoptata, activitatea fermei va avea impact minim asupra factorilor de mediu.
- ⇒ Sistemul de ventilatie naturala cat si cel automatizat asigura un microclimat foarte bun, improspatand aerul din hala si astfel reducand semnificativ umiditatea, mirosul si emisiile de NH3.

Proiectul este in acord cu potentialul agricol al zonei in care va fi implementat. Conform "Studiului pentru determinarea zonelor cu potential, a zonelor geografice si marjelor brute standard unitare pentru proiectele din cadrul Masurii 3.1 „Investitii in exploatarea agricole” din Programul SAPARD”, elaborat de ASAS-ICPA si ICDEA, 2004”, comuna Baleni, judetul Dambovita are **potential ridicat pentru bovine**.

In plus, avand in vedere sistemul de adapostire utilizat in cadrul fermei si echipamentele pentru dotarea halei care permit un control riguros al conditiilor de crestere a vacilor si de colectare, depozitare a laptelui estimam ca productivitatea obtinuta in cadrul fermei va fi in medie de 6.000 litri/vaca/an. Productia anuala obtinuta in cadrul fermei va fi de 120.000 litri/an, din care 102.000 litri vor fi comercializati, diferenta de 18.000 litri de lapte fiind folosita pentru cresterea viteilor nou-nascuti.

2.3 Descrierea investitiilor

Descrierea investitiilor ce urmeaza a fi executate in vederea adaptarii unitatii la standardele de mediu, sanitar-veterinare, sanitare, fitosanitare ale Uniunii Europene cu precizarea standardului/standardelor la care se adapteaza (pentru proiectele care vizeaza adaptarea unitatii la standardele specifice).

Pentru proiectele care prevad modernizari/ extinderi, in cadrul unitatilor care sunt in functiune se va prezenta sub forma tabelara:

Investitia/utilajele care se realizeaza pentru adaptarea la standarde	Valoarea RON	Standardul la care se face adaptarea	Termenul de gratie al standardului	Termenul de realizare a investitiei*
Nu este cazul.				

**Este necesar ca termenul de realizare a investitiei privind adaptarea la standarde sa fie inaintea termenului de gratie al standardului.*

➔ **BUGETUL INDICATIV**

Bugetul indicativ al proiectului (Valori fara TVA)			
Masura	121		
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:	0	0	0
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului		0	0
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0	0	0
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	8.700	0	8.700
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total, din care:	2.500	0	2.500
3.1 Studii de teren	230	0	230
3.2 Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	800	0	800
3.3 Proiectare si inginerie	1.470	0	1.470
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie		0	0
3.5 Consultanta	0	0	0
3.6 Asistenta tehnica	0	0	0
Verificare incadrare cheltuieli cap 3	Cheltuieli capitol 3 se incadreaza in limita de 8%		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:	48.500	18.400	66.900
A - Constructii si lucrari de interventii - total, din care:	48.500	18.400	66.900
4.1 Constructii si instalatii	43.800	0	43.800
4.2 Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)	0	0	0
4.4 Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alte achizitii specifice	4.000	0	4.000
4.5 Dotari	700	18.400	19.100
4.6 Active necorporale	0	0	0
B - Cheltuieli pentru investitii in culturi/plantatii:	0	0	0
Subcapital 1 - Lucrari de pregatire a terenului	0	0	0
Subcapital 2 - Infiintarea plantatiei	0	0	0
Subcapital 3 - Lucrari de intretinere plantatie in anul 1		0	0
Subcapital 4 - Lucrari de intretinere plantatie in anul 2		0	0
Subcapital 5 - Instalati sistem sustinere si imprejmuire	0	0	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	1.100	5.594	6.694
5.1 Organizare de santier	700	0	700
5.1.1 lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	700	0	700
5.1.2 cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2 Comisioane, taxe	400	5.594	5.994
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
Procent cheltuieli diverse si neprevazute			
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:	0	0	0
6.1 Pregatirea personalului de exploatare		0	0
6.2 Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL GENERAL	60.800	23.994	84.794
Verificare actualizare	Actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila		
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max. 5%)	0		0
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	60.800		84.794
Valoare TVA		18.720	18.720
Total general inclusiv TVA	103.514		
VALOAREA PROIECTULUI	Data intocmirii Studiului de Fezabilitate/Memoriului		17.05.2013

Bugetul indicativ al proiectului (Valori fara TVA)			
Masura	121		
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4
	Justificativ		
	Curs EUR		4,3370
	LEI	EUR	
VALOARE TOTALA	448.940	103.514	
VALOARE ELIGIBILA	263.689	60.800	
VALOARE NEELIGIBILA	185.250	42.714	
Plan financiar	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
Ajutor public nerambursabil (contributie UE si cofinantare nationala)	24.320		24.320
Cofinantare privata, din care:	36.480	42.714	79.194
- autofinantare		42.714	42.714
- imprumuturi	36.480		36.480
TOTAL PROIECT	60.800	42.714	103.514
Procent contributie publica		40%	
Avans solicitat	12.160		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	50%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	

2.4 Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

Necesitatea investitiei:

Pop Ion Intreprindere Familiala si-a propus infiintarea unei ferme de vaci destinata productiei de lapte cu o capacitate de 20 de vaci in scopul valorificarii productiei de lapte.

Ferma va fi utilata conform unei tehnologii moderne pentru cresterea vacilor de lapte intr-o hala in stabulatie libera. Adoptarea acestui sistem este incurajata atat de legislatia europeana, cat si de avantajele pe care le are comparativ cu stabulatia legata.

Criteriu analizat	Sistem stabulatie libera	Sistem stabulatie legata
Pregatirea spatiilor de cazare a vacilor de lapte:	<p>Intretinerea vacilor in sistem liber se face in conditii cat mai apropiate de factorii naturali de mediu iar furajarea zilnica este facuta la discretie pe asternut permanent. In adapost exista doua zone: zona de odihna si zona de miscare si se asigura accesul animalelor la iesle si padoc.</p> <p>Stabulatia libera a inceput sa fie utilizata din ce in ce mai mult datorita multiplelor avantaje pe care le prezinta (posibilitatea mecanizarii si automatizarii proceselor de productie, cresterea productivitatii muncii, eficienta economica, obtinerea unui lapte de calitate superioara, avantajele benefice ale miscarii asupra starii de sanatate a animalelor).</p> <p>Esenta sistemului consta in faptul ca animalele sunt libere sa circule in adapost si in afara acestuia. Din punct de vedere al organizarii interioare adapostul prezinta</p>	<p>Intretinerea vacilor in sistem legat se face pe un stand de odihna compartimentat cu bare metalice pentru doua locuri de vaci. Amenajarea interiorului trebuie sa permita asigurarea conditiilor optime de lucru pentru crescator si, in acelasi timp, un confort sporit pentru animale.</p> <p>Stabulatia legata a reprezentat in trecut cel mai raspandit sistem de intretinere datorita unor avantaje de ordin tehnologic (tratament individual al vacilor la muls, conditii superioare de odihna, supravegherea mai usoara a starii de sanatate, etc), dar utilizarea lui s-a restrans in ultimul timp datorita unor neajunsuri majore (productivitatea redusa a muncii, efortul fizic mare depus de catre lucratori, influenta negativa a lipsei de miscare asupra animalelor si nu</p>

Criteriu analizat	Sistem stabulatie libera	Sistem stabulatie legata
	urmatoarele zone: - <i>zona de odihna</i> este un spatiu comun, ce asigura un confort superior al cazarii. Pentru sporirea unor conditii optime de odihna zona respectiva se acopera cu un asternut de paie sau un covor de cauciuc; - <i>zona de miscare</i> se gaseste intre zona de odihna si zona de furajare si permite circulatia libera a animalelor. Reprezinta zona murdara a adostului, zona pentru evacuarea dejectiilor; - <i>zona de furajare</i> este reprezentata de aleea de furajare betonata si de ieslea de furajare.	in ultimul rand obtinerea unui lapte mai putin igienic). Legarea vacilor la iesle se realizeaza cu ajutorul sistemului vertical de legare ce limiteaza drastic miscarea inainte si inapoi a animalelor.
Suprafata utila mp/cap	2.1	1.7
Conditii de crestere a tineretului bovin mp/cap	1.12	0.73

Infiintarea fermei de vaci de lapte se va face respectand urmatoarele principii:

- standarde de calitate a constructiilor realizate;
- asigurarea tuturor utilitatilor necesare bunei functionari a activitatii zootehnice;
- asigurarea conditiilor de siguranta si bunastare a animalelor;
- respectarea cerintelor de protectie a mediului inconjurator.

Caracteristicile constructive ale fermei zootehnice, coroborate cu utilizarea celor mai performante tehnologii de crestere a bovinelor, cu monitorizarea permanenta a calitatii produselor obtinute si a starii de sanatate si bunastare a animalelor fac din aceasta ferma una dintre cele mai moderne si mai competitive exploataii de bovine din tara noastra, comparabile din punct de vedere al performantelor economice cu ferme din alte tari ale Uniunii Europene.

Conform statisticilor existente pentru o zona cu potential ridicat o vaca de lapte in aceste conditii produce pe an circa 6.000 litri de lapte.

Investitia propusa de intreprinderea familiala a fost dimensionata si structurata pornind de la:

1. necesitatea asigurarii viabilitatii economice a fermei pe toata durata de functionare;
2. necesitatea respectarii legislatiei nationale si comunitare in domeniul fermelor pentru vaci de lapte si comercializarii laptelui.

Solutia constructiva si tehnologica propusa pentru ferma de vaci pentru lapte a fost aleasa astfel incat sa permita asigurarea cerintelor fiziologice ale bovinelor si eficienta exploatarii:

- hala va fi executata pe structura metalica, cu inchidere de prelata pentru spatiul de adapostire al vacilor de lapte si cu inchidere din panouri termoizolante pentru restul spatiilor: spatiu fatare, adapost tineret, vestiar, spatiu tehnic, hol acces si birou veterinar. Peretii, acoperisul si pardoselile sunt realizate din materiale de constructie care asigura o buna izolare termica;
- hala este prevazuta cu instalatii de climatizare si ventilatie pentru asigurarea unei temperaturi tehnologice normale care sa ofere un microclimat corespunzator pe tot parcursul anului atunci cand ventilatia naturala nu este suficienta;

- sistemul de iluminat este deosebit de important in cresterea animalelor care se materializeaza prin stimularea tuturor functiilor fiziologice si in special a celor de reproducție, lumina duce la sintetizarea vitaminei D. In principal va fi folosita lumina naturala, hala va fi prevazuta cu ferestre, iar la nevoie se va apela la lumina artificiala;
- sistemul de adapare este capabil sa asigure repartizarea optima a cantitatilor de apa necesare, asigurand un flux stabil de apa, dimensionat la numarul bovinelor si stadiul de crestere al viteilor;
- dejectiile rezultate de la bovine sunt colectate mecanic cu mijloc de transport simplu: roaba si lopeti, iar apoi sunt stocate pe platforma betonata acoperita, fiind folosite ca ingrasamant natural;
- accesul in incinta fermei se va face printr-un filtru pentru dezinfectia autovehiculelor.

In 2012 consumul mediu lunar de lapte procesat a fost de 6,7 litri fata de media europeana de 65-70 de litri. In acest moment piata este insuficient dezvoltata, in principal din cauza puterii reduse de cumparare, precum si lipsei de educatie a consumatorului.

In aceste conditii, cota de lapte alocata Romaniei a fost fructificata in proportie de aproximativ 80%, ceea ce a marit si mai mult decalajul intre cantitatea de lapte care poate fi valorificata la nivel national si productia efectiva de lapte conforma cu cerintele Uniunii Europene.

Pentru reducerea acestui decalaj este nevoie ca fermele romanesti sa investeasca in modernizarea procesului tehnologic care sa conduca la imbunatatirea igienei si calitatii laptelui.

Oportunitatea investitiei

Din punct de vedere al oportunitatii investitiei se disting urmatoarele aspecte relevante ce privesc nivelul sectorial, de piata, al fortei de munca, al conditiilor pedo-climatice precum si al economiei locale.

La nivel sectorial:

- dupa o lunga perioada de timp de stagnare si chiar regres, in prezent activitatea de productie a produselor lactate se afla pe un trend ascendent la nivel national, acest trend fiind impulsionat de o tendinta de crestere a cererii existenta pe piata insuficient satisfacuta in prezent de oferta producatorilor autohtoni si de cresterea exigentelor cu privire la calitatea produselor alimentare;
- cresterea consumului de produse alimentare autohtone in detrimentul produselor provenite din import.

La nivelul pietei de desfacere:

- orientarea preferintelor romanilor spre lapte integral;
- cresterea in ultimii ani la nivel national a cererii pentru produse lactate, precum si prognoza de crestere a consumului la nivelul celui inregistrat in alte tari din Uniunea Europeana.

La nivelul conditiilor de sol si clima:

- conditiile pedoclimaterice din zona comunei Baleni sunt favorabile activitatilor de crestere si exploatare a bovinelor de lapte. Clima de tip continental, cu cantitati moderate de precipitatii si temperature medii anuale de 10°-11° C fac zona atractiva pentru dezvoltarea unei agriculturi moderne;
- investitia va fi amplasata intr-o zona cu potential ridicat pentru activitatea de crestere a bovinelor.

La nivelul economiei locale si a pozitionarii geografice:

- amplasarea fermei in apropierea zonelor cu potential furajer ridicat, prin care se asigura necesarul de materii prime furajere;

Privind toate acestea se poate concluda ca realizarea proiectului va insemna pentru Pop Ion Intreprindere Familiala, valorificarea unui intreg sir de oportunitati de ordin economic si social, cu efecte favorabile in dezvoltarea economiei locale (vor fi stimulati furnizorii locali de input-uri, servicii, etc.), precum si in cresterea veniturilor la bugetul local.

Implementarea proiectului in conditiile cofinantarii prin Programul National pentru Dezvoltare Rurala Masura 121 va avea ca rezultat o rentabilitate a capitalului investit mai mare si o durata de recuperare mai scurta decat in cazul in care proiectul de investitii ar fi realizat din surse proprii ale solicitantului.

2.5 In cazul in care beneficiarul este o forma asociativa, se va descrie modul in care investitia deserveste membrii acesteia (jumătate plus unul din membri), conform prevederilor fiselor masurilor

Solicitantul este o intreprindere familiala, constituita conform OUG nr. 44/2008 cu modificarile și completarile ulterioare si care aplica in nume propriu.

Profitul inregistrat din activitatea de exploatare a vacilor de lapte va fi folosit pentru dezvoltarea intreprinderii familiale si implicit la cresterea nivelului de trai a membrilor acesteia. Intreprinderea familiala este formata din 3 membri; implementarea proiectului va fi asigurata de dl. Pop Ion, iar in activitatea de functionare propriu-zisa va fi implicata si sotia dansului, Pop Ioana. Astfel, intreprinderea familiala va deservi 2 din cei 3 membri ai sai.

2.6 Piata de aprovizionare/desfacere, concurenta si strategia de piata ce va fi aplicata pentru valorificarea produselor/serviciilor obtinute prin implementarea proiectului

Politica de aprovizionare. Furnizori potentiali de materii prime

Principalele materii prime utilizate in procesul de exploatare a vacilor de lapte sunt:

- paie pentru asternut;
- furaje combinate: fan; porumb siloz; masa verde: lucerna masa verde; borceag masa verde; borhot bere;
- nutret concentrat (porumb boabe, orz, tarate grau, srot floarea soarelui);
- sare;
- medicamente si produse veterinare.

Asternutul din paie este improspatat zilnic cu 2.6 kg paie /vaca de lapte si 2.46 kg paie/ vitel pentru a-l mentine curat si uscat. Rezulta un necesar anual de asternut pentru ferma de 20 to/an.

Furajul combinat se achizitioneaza de la producatori agricoli din zona:

- Nutret tip 1: nutreturile concentrate pentru vaci si vitei au in compozitie: porumb boabe, orz, tarate grau, srot floarea soarelui;
- Nutret tip 2: masa verde - lucerna masa verde, borceag masa verde;
- Nutret tip 3: fan lucerna, porumb siloz, borhot bere.

Posibili furnizori de furaje combinate sunt: SC Mancarica SRL, SC Fabrica de Nutreturi Vaci SRL, SC Furaje Animale Crevedia SRL.

Consumul de furaj per bovina/zi este de cca 58 kg:

Tip nutret	Cantitate (KG/bovina/zi)
Nutret tip 1	28,25
Nutret tip 2	27,5
Nutret tip 3	2,25
Total	58,00

Medicatie – Vaccinurile, medicamentele si vitaminele se achizitioneaza de la furnizori, fiind identificati urmatorii furnizori potentiali: SC Farmacia Veterinara SRL, etc.

Vaccinarile obligatorii, vitaminele si antibioticele se administreaza doar la indicatiile medicului, in caz de necesitate.

Procurarea medicamentelor se face periodic, iar stocarea se face sub anumite conditii de temperatura intr-un spatiu special amenajat.

Sarea va fi achizitionata de la SC Salina SRL

Alte materiale consumabile:

- detergenti si dezinfectanti pentru spalarea/igienizarea halelor
- alte consumabile pentru activitatea administrativa.

Posibili furnizori sunt: SC Igiena SRL, etc.

POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI					
Denumire furnizor de materii prime/ materiale auxiliare/ produse/servicii	Adresa	Produs furnizat si	Cantitate aproximativa	Valoare aproximativa -RON-	% din total achizitii
SC Agricultorul SRL	Baleni, str. Principala FN, judetul Dambovita	Paie	24.024 kg	3.604	4,30%
SC Mancarica SRL Titu	Titu, str. Morii nr. 15, judetul Dambovita	Nutret tip 1	205.590 kg	41.123	49,05%
SC Fabrica de Nutreturi Vaci SRL	Crevedia, str. Fabricii nr.3 judetul Dambovita	Nutret tip 2	198.000 kg	25.740	30,70%
SC Furaje animale Crevedia SRL	Crevedia, str. Glucozie nr.2 judetul Dambovita	Nutret tip 3	17.334 kg	11.181	13,34%
SC Farmacia Veterinara SRL	Targoviste, Str Sanatatii, Nr. 17, judetul Dambovita	Vaccinuri, medicamente, vitamine, solutii dezinfectante	0,71 kg	224	0,27%
SC Igiena SRL	Moroeni, str. Zootehniei nr. 10, judetul Dambovita	Alte materiale	16 l	1.600	1,91%
Salina SRL	Judetul Dambovita	Sare	602 kg	361	0,43%
Total				83.832	100,00%

Piata de desfacere.

Produsele obtinute in cadrul fermei de vaci pentru lapte sunt:

- Lapte;
- Vitei pana in 3 luni;
- Gunoi de grajd.

Laptele si produsele lactate fac parte din categoria bunurilor de larg consum, cu caracter alimentar, supuse unei frecvente mari privind cumpararea.

In prezent consumatorii finali ai laptelui de vaca sunt impartiti in doua principale categorii:

- populatia de la sate care consuma preponderent lapte si produse lactate din productie proprie;
- populatia urbana care se aprovizioneaza in principal cu produse din comert, in ultimul timp constatandu-se o crestere semnificativa a ponderii cumpararilor prin supermarketuri si hipermarketuri.

Piata tinta a intreprinderii va fi formata in cea mai mare parte din populatia localitatilor urbane din judetului Dambovita.

Cantitatea anuala de lapte si comercializata de catre intreprinderea familiala va fi de aproximativ 102.000 litri si va fi preluat direct de catre procesatori.

Viteii de pana la 3 luni si gunoiul de grajd reprezinta productia secundara a fermei.

In cadrul fermei vor fi produsi anual 20 de vitei, care vor fi crescuti pana la 3 luni si apoi vor fi comercializati.

Tot din activitatea fermei va rezulta un foarte valoros ingrasamant natural. Cantitatea de gunoi de bovine, pe an este de 265 tone. Durata perioadei de stocare este cuprins intre 18-28 saptamani. Gunoiul de grajd se compune din balegar si paie pentru asternut. Acesta este ingrasamantul universal complex pentru toate culturile si pe toate tipurile de sol. Se foloseste pe terenuri nestructurate, sarace in humus pe care le afaneaza si imbunatatestea retinerea apei, incalzirea solului si activitatea organismelor din sol.

Acest gunoi poate fertiliza anual urmatoarele tipuri de culturi si suprafete:

- Cereale paioase: 10-15t/ha
- Porumb: 20-25t/ha
- Culturi tehnice (cartof,sfecla, canepa): 20-30t/ha
- Leguminoase (mazare,fasole,soia): 10-15t/ha
- Vii si livezi: 40-60t/ha (toamna sau primavara)
- Infiintare lucerniere: 50-80t/ha (la aratura de baza)
- Culturi legumicole: 80-100t/ha

Urina si mustul de balegar sunt dejectiile lichide, respectiv, fractia lichida a balegarului produs de animale. Compozitia chimica a urinei si mustului de balegar le incadreaza in categoria produselor organice azotopotasice. Starea fizica si compozitia chimica a urinei si mustului de balegar orienteaza folosirea acestora in doua directii:

- Activator al fermentarii gunoiului de grajd si al compostului;
- Ingrasamant cu actiune rapida, atat ca ingrasamant de baza, cat si foliar.

Fertilizarea cu urina si must de balegar se face numai o data la 3-4 ani pentru a evita imburuienarea terenurilor si decalcifierea plantelor si a vietuitoarelor ierbivore.

POTENTIALII CLIENTI AI SOLICITANTULUI			
Nr. crt	Client (Denumire si adresa)	Valoare - RON -	% din vanzari
1	SC Procesator lapte SRL, Targoviste, str. Banului, nr. 4, judetul Dambovita	50.000	26,41%
2	SC Laptic SRL, Targoviste, str. Florilor, Nr. 5, judetul Dambovita	46.400	24,51%
3	SC Lactate si asimilate SRL, Targoviste, str. Politehnica nr. 9, judetul Dambovita	46.400	24,51%
4	Sc Crescator animal SRL, Targoviste, str. Viilor, Nr. 5, judetul Dambovita	20.000	10,57%
5	SC Ferma legumicole SRL, Targoviste, str. Scolii Nr. 3, judetul Dambovita	8.250	4,36%
6	SC Furajare SRL, str. Pajistei, comuna Baleni, judetul Dambovita	8.250	4,36%
Total vanzari		179.300	100%

Analiza concurentei

In Romania, piata productiei de lapte de vaca colectat pe regiuni se prezinta astfel:

- ✚ Regiunea Centru – 30,0%;
- ✚ Regiunea Nord–Vest – 24,2%;
- ✚ Regiunea Nord–Est – 20,9%;
- ✚ Regiunea Sud-Est cu 9,5%;
- ✚ Regiunea Sud-Muntenia cu 6,6%;
- ✚ Regiunea Bucuresti-Ilfov cu 4,9%;
- ✚ Regiunea Vest cu 2,3%;
- ✚ Regiunea Sud-Vest Oltenia cu 1,6%.

Numarul exploatareilor care realizeaza lapte de vaca in Romania este de aprox. 900.000, unitati, cu un efectiv total de 1.354.200 animale. Cele mai numeroase ferme sunt cele cu 1-3 capete; acestea reprezinta peste 85% din total.

Numarul fermelor profesionale, autorizate sanitar veterinar, este de 1.668. Acestea detin aproximativ 100.000 de capete si livreaza lapte direct pentru procesare, dintre acestea 889 si-au intocmit programe de modernizare pentru biosecuritate, pentru achizitionarea de echipamente de racire si stocare a laptelui si pentru sali de muls.

In Romania exista 223 de unitati de procesare a laptelui din care doar 94 sunt conforme cu standardele UE; 51 de fabrici sunt autorizate sa proceseze lapte conform si neconform, fara separare pe linie. O unitate proceseaza si lapte conform si neconform, dar pe linii separate, 77 de unitati beneficiaza de perioada de tranzitie pentru alinierea la stadardele UE, avand programe de restructurare.

In prezent doar 20% din laptele produs in Romania ajunge in fabrici pentru procesare.

Analiza cererii

In Romania, piata laptelui de consum (aproape 1,5 miliarde litri in anul 2012) ofera trei mari tipuri de produse:

- ✚ lapte ultrapasteurizat (UHT);
- ✚ lapte pasteurizat, care impreuna cu cel ultrapasteurizat totalizeaza aproximativ 10% din cantitatea de lapte de consum vanduta in Romania;
- ✚ lapte neprocesat industrial, riscant pentru sanatatea consumatorului dar preferat in mod traditional si avand inca o uriasa pondere (90%) in laptele vandut in Romania.

Ultimul produs are o pondere importanta in comertul de subzistenta al producatorilor individuali, fiind cu totul strain de cutumele comerciale moderne cum este brandingul. Laptele UHT si cel pasteurizat "apartine" companiilor procesatoare, mai mici sau mai mari. Branduri in adevaratul sens al cuvintului exista doar pentru laptele UHT, probabil din cauza pretului mai ridicat al acestuia, care permite finantarea unui buget rezonabil de marketing.

In 2012 consumul mediu lunar la lapte procesat a fost de 6,7 litri fata de media europeana de 65-70 de litri.

Piata este insuficient dezvoltata, in principal din cauza puterii reduse de cumparare, dar si datorita lipsei de educatie a consumatorului. Obisnuinta consumatorilor cu laptele neprocesat ii tine pe destui dintre ei departe de laptele UHT. Nici unul dintre brandurile existente astazi pe piata nu are un rol major in educatia publicul cu privire la calitatile gustative si de alta natura ale laptelui procesat.

Competitivitatea solicitantului si strategia de piata

Pentru a putea sa faca fata rigurilor unei pietei din ce in ce mai concurentiale, intreprinderea familiala are in vedere un proiect de investitie care sa permita obtinerea unor produse de calitate si in cantitati care sa ii permita sa devina un furnizor local constant si serios.

In ceea ce priveste **avantajele intreprinderii** in comparatie cu firmele concurente, putem evidenta:

- ✚ utilizarea unei tehnologii moderne pentru cresterea viteilor si exploatarea vacilor de lapte;

- ✚ dotarea unitatii cu echipamente moderne (sistem de adapare, racire si depozitare automat) in vederea comercializarii in conditii corespunzatoare la preturi avantajoase;
- ✚ depozitarea laptelui in conditii optime de temperatura astfel incat sa nu fie afectata calitatea.

Politica de pret

Politica de pret a intreprinderii familiale se bazeaza pe practicarea unor preturi la un nivel mediu comparativ cu cele practicate de catre concurenta pentru produse similare.

Concurenta puternica care exista pe piata laptelui limiteaza trendul de crestere a preturilor care poate fi usor sesizat in cazul altor produse alimentare. In cazul unitatilor de productie a laptelui tendinta este de crestere lenta, acest aspect se repercuteaza asupra intregului ansamblu de concurenti ce actioneaza pe piata, si care se afla in situatia de a intra in faliment in conditiile in care nu-si pot permite sa ofere produsele la pretul stabilit de ceilalti actori ai pietei.

Pentru a mentine un nivel cat mai scazut al preturilor, intreprinderea familiala va incerca sa-si reduca permanent costurile unitare, atat prin utilizarea unei tehnologii competitive, cat si prin cresterea productivitatii muncii.

In stabilirea si modificarea nivelului preturilor, intreprinderea va lua in calcul o serie de factori, dintre care cei mai importanti sunt:

- costul de productie si de comercializare;
- calitatea laptelui;
- preturile practicate pe piata la produsele similare;
- starea concurenteii;
- conjunctura economica existenta la momentul respectiv;
- legislatia in vigoare; etc

Preturile la care vor fi desfacute produsele intreprinderii, care au fost luate in calcul si in previzionarea veniturilor sunt urmatoarele:

- ✚ 1,4 lei/litru de lapte – TVA inclus
- ✚ 10 lei/kg vitel viu – TVA inclus
- ✚ 60 lei/to gunoi de grajd – TVA inclus

2.7 Descrierea indeplinirii conditiilor minime de eligibilitate si a criteriilor de selectie urmarite in implementarea proiectului.

Se va descrie modul de realizare a acestora si se vor preciza documentele justificative aferente.

Explicitarea obiectivului general si a cel putin unul din obiectivele specifice se va prezenta sub forma tabelara:

Obiectivele generale si obiectivele specifice	Obiectivele urmarite prin proiect	Descrierea modului in care se urmareste atingerea obiectivelor
<p>EG1 – Proiectul respecta:</p> <p>conformitatea cu obiectivul general al masurii:</p> <p>cresterea competitivitatii sectorului agricol printr-o utilizare mai buna a resurselor umane si a factorilor de productie si indeplinirea standardelor nationale si a standardelor comunitare si cu cel putin unul din obiectivele specifice:</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Prin implementarea proiectului, intreprinderea familiala isi propune sa devina unul dintre cei mai importanti producatori de produse lactate din zona, furnizand o cantitate de aprox. 102.000 litri lapte/an. Caracteristicile constructive ale fermei zootehnice, coroborate cu utilizarea tehnologiei de crestere a vacilor de lapte si tineretului aferent, cu monitorizarea permanenta a calitatii produselor obtinute si a starii de sanatate a bovinelor de lapte fac din aceasta ferma una dintre cele mai competitive exploatatii de bovine din regiune, comparabile din punct de vedere al performantelor economice cu ferme din zona.</p> <p>In plus, ferma respecta toate cerintele nationale si europene privind protectia mediului inconjurator, standardele privind bunastarea animalelor, standardul privind laptele crud.</p>
<p>a) Introducerea si dezvoltarea de tehnologii si procedee noi, diversificarea productiei, ajustarea profilului, nivelului si calitatii productiei la cerintele pietei inclusiv a celei ecologice, precum si producerea si utilizarea de energie din surse regenerabile;</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>In cadrul noii ferme se va realiza un adapost in stabulatie libera care permite asigurarea conditiilor optime de crestere si exploatare a vacilor de lapte.</p> <p>Crearea capacitatii de productie in sectorul zootehnic va permite obtinerea unor produse cu valoarea adaugata mare, utilizarea optima a resurselor existente si cresterea productivitatii muncii.</p> <p>Pop Ion Intreprindere Familiala va avea o productie medie anuala de aproximativ 102.000 litri lapte si 20 vitei de maxim 3 luni.</p> <p>Nivelul insemnat al productiei anuale obtinute in cadrul fermei face din intreprinderea familiala un furnizor de produse animaliere (lapte si tineret bovin) cu putere de negociere al pretului si al altor conditii de vanzare.</p> <p>Tehnologia de intretinere a bovinelor in stabulatie libera, pe asternut permanent folosita in cadrul fermei prezinta un grad ridicat de confort, mecanizare si semiautomatizare a operatiunilor din fluxul de productie. Hala va fi dotata cu instalatii care permit adaparea, mentinerea si reglarea automata a microclimatului din hale.</p> <p>Tehnologia de crestere a bovinelor de lapte in stabulatie libera pentru crearea conditiilor optime de crestere si exploatare cu o suprafata totala de 10 mp de bovina. Zona de odihna a vacilor cat si a tineretului este prevazuta cu un asternut de paie.</p> <p>Tehnologia utilizata va permite o productivitate ridicata a muncii, un control sanitar-veterinar riguros si o productie mare de lapte datorita conditiilor de microclimat ce vor fi</p>

Obiectivele generale si obiectivele specifice	Obiectivele urmarite prin proiect	Descrierea modului in care se urmareste atingerea obiectivelor
		asigurate: ventilatia adaposturilor, temperatura, umiditatea aerului, iluminarea.
b) Adaptarea exploatarilor la standardele comunitare;	<input checked="" type="checkbox"/>	Un obiectiv important in realizarea proiectului va fi implementarea in cadrul fermei a standardelor comunitare din domeniul mediului, sanitar si sanitar veterinar. In acest sens, intreprinderea a obtinut pentru prezentul proiect avizele/notificarile eliberate de institutiile cu atributii in domeniile respective, iar la finalizarea investitiei se va autoriza in scopul functionarii. Notificarile emise de Agentia Nationala Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor si de Directia de Sanatate Publica certifica respectarea prevederilor din legislatia romaneasca armonizata cu normele europene.
c) Cresterea veniturilor exploatarilor agricole sprijinite;	<input checked="" type="checkbox"/>	Implementarea proiectului va insemna pentru intreprinderea familiala obtinerea unor venituri de aprox. 179.300 lei/an din comercializarea laptelui si a viteilor cu varsta de maxim 3 luni in conditiile in care produsele intreprinderii raspund unei cereri in crestere identificate pe piata pentru produsele lactate. In ultimii ani se remarca orientarea cumparatorilor romani spre consumul de produse lactate. Consumatorii romani devin constienti de faptul ca acest aliment poate deveni periculos daca nu este depozitat si procesat la temperatura optima si daca este consumat dupa termenul de expirare.
d) Sprijinirea membrilor grupurilor de producatori sau ai altor forme asociative in vederea incurajarii fenomenului de asociere.	<input checked="" type="checkbox"/>	Solicitantul este o intreprindere familiala, constituita conform OUG nr. 44/2008 cu modificarile si completarile ulterioare si care aplica in nume propriu. Profitul inregistrat din activitatea de exploatare a vacilor de lapte va fi folosit pentru dezvoltarea intreprinderii familiale si implicit la cresterea nivelului de trai a membrilor acesteia. Intreprinderea familiala este formata din 3 membri; implementarea proiectului va fi asigurata de dl. Pop Ion, iar in activitatea de functionare propriu-zisa va fi implicata si sotia dansului, Pop Ioana. Astfel, intreprinderea familiala va deservi 2 din cei 3 membri ai sai.

Pentru explicitarea indeplinirii criteriului de eligibilitate EG2 privind imbunatatirea performantei generale se va prezenta sub forma tabelara:

Obiectivele generale si obiectivele specifice	Obiectivele urmarite prin proiect	Descrierea modului in care se urmareste atingerea obiectivelor*
EG2 - Proiectul sa fie in acord cu:		
a) potentialul agricol al zonei ²⁰ si	<input checked="" type="checkbox"/>	Conform "Studiului pentru determinarea zonelor cu potential, a zonelor geografice si marjelor brute standard unitare pentru proiectele din cadrul Masurii 3.1 „Investitii in exploatare agricole” din Programul SAPARD”, elaborat de ASAS-ICPA si ICDEA, 2004”, comuna Baleni, judetul

Obiectivele generale si obiectivele specifice	Obiectivele urmarite prin proiect	Descrierea modului in care se urmareste atingerea obiectivelor*
		Dambovita are potential ridicat pentru cresterea si exploatarea vacilor de lapte.
b) sa demonstreze imbunatatirea performantei generale a exploatarei agricole la data dării in exploatare a investitiei:	☑	Proiectul vizeaza realizarea unei capacitati de productie de 20 vaci de lapte cu o productie medie de 6.000 litri/an/vaca. Ferma va fi dotata cu toate utilitatile si echipamentele necesare obtinerii unor produse de calitate, in conditiile de siguranta alimentara si pierderi tehnologice minime.
Obiective tehnice: - achizitia de tractoare, combine, masini, utilaje, echipamente etc, care determina cresterea productivitatii muncii, imbunatatirea calitatii produselor agricole, introducerea de tehnologii performante, imbunatatirea conditiilor de lucru;	☑	Instalatiile si echipamentele prevazute in fluxul tehnologic, cat si cele necesare pentru asigurarea utilitatilor vor asigura desfasurarea procesului de crestere si exploatare a vacilor de lapte in conditii optime conducand la obtinerea unor produse de calitate, la randamente sporite, in conditii de eficienta si productivitate a muncii crescute. In acelasi timp se urmareste realizarea unor conditii bune de munca pentru lucratorii din cadrul familiei (membrii intreprinderii familiale).
- construirea si/sau modernizarea cladirilor operationale care conduc la asigurarea conformitatii cu standardele comunitare;	☑	Solutia constructiva aleasa pentru infiintarea fermei permite asigurarea cerintelor fiziologice ale vacilor de lapte cat si a cresterii viteilor. Constructia si dotarea fermei respecta indeplinirea standardelor comunitare referitoare la exploatarea vacilor de lapte. Hala este organizata in 2 zone: ▪ zona industriala - cu spatiu productie: grajd vaci, adapost tineret, spatiu fatare, spatiu intretinere vaci in repaus mamar. Din grajdul de vaci se va face acces direct catre spatiu depozitare lapte care este dotat cu tanc de racire lapte 400 litri si are acces direct catre exterior, pentru livrarea laptelui ▪ zona pentru personal - hol acces, vestiar tip filtru cu grup sanitar, spatiu tehnic, birou veterinar.
- diversificarea productiei in functie de cerintele pietei, realizarea de noi produse si introducerea de noi tehnologii .	☑	Productia obtinuta de intreprinderea familiala in urma implementarii investitiei vine in completarea ofertei autohtone de lapte si pastrate in conditii de siguranta alimentara. Laptele este un produs alimentar alterabil, iar daca nu este pastrat si depozitat in conditii favorabile sufera numeroase modificari de natura fizica, chimica si biologica, devenind periculos pentru consumul uman. Investitia propusa de intreprinderea familiala asigura producerea unui produs de calitate si pastrarea lui pe o perioada de maxim 24 ore in conditii care sa nu le afecteze proprietatile.
Obiective economico-financiare: - reducerea costurilor de productie si cresterea rentabilitatii economice	☑	Principalii factori care permit minimizarea costurilor de productie si obtinerea unei rentabilitati economice ridicate sunt: ○ sistemul automatizat de hranire si adapare va permite utilizarea eficienta a consumului de hrana, evitandu-

Obiectivele generale si obiectivele specifice	Obiectivele urmarite prin proiect	Descrierea modului in care se urmareste atingerea obiectivelor*
a exploatarei agricole;		se risipa de furaje; o optimizarea consumului de utilitati necesar pentru asigurarea unor conditii specifice de microclimat prin monitorizarea permanenta a factorilor de mediu (temperatura, umiditate, lumina etc); o controlul riguros al bolilor ca urmare a lipsei de contaminare a furajului si a apei de la un animal la altul reduce costurile cu medicamentatia si permite obtinerea unei productii de lapte constante si de calitate; o productivitate ridicata a muncii datorita semimecanizarii operatiunilor de hranire si adapare a bovinelor.
- cresterea valorii adaugate brute (VAB) a exploatarei agricole.	<input checked="" type="checkbox"/>	Cresterea si exploatarea vacilor de lapte si a tineretului aferent folosind o tehnologie moderna va contribui la asigurarea unei productii ridicate si a unei calitati superioare a produselor, precum si la diversificarea surselor de venituri din activitati cu rentabilitate ridicata. Activitatea de crestere a vacilor de lapte si a tineretului aferent reprezinta o forma de valorificare superioara a productiei proprii.
- cresterea viabilitatii economice.	<input checked="" type="checkbox"/>	Pentru a demonstra viabilitatea economica s-a intocmit prognoza de incasari si plati pe o perioada de 5 ani dupa implementarea investitiei. Elaborarea fluxului de numerar pentru activitatea de exploatare demonstreaza ca nu se vor inregistra sincope in procesul de operare, respectiv intreprinderea isi va putea sustine fara probleme activitatea de exploatare, demonstrand disponibil de numerar pozitiv la sfarsitul perioadei pentru fiecare din cei 5 ani de analiza. Indicatorii economico-financiari obtinuti in urma realizarii prognozelor sunt prezentati in Anexa C la cererea de finantare.
Obiective de mediu - reducerea emisiilor daunatoare cu efect de sera si o mai buna gestionare a deseurilor rezultate din activitatea de productie;	<input checked="" type="checkbox"/>	Ferma de bovine va permite minimizarea impactului activitatii zootehnice asupra factorilor de mediu. Astfel: - Dejectiile se colecteaza in bazinul de dejectii cu strat impermeabil, iar dupa transformarea lor in ingrasamant natural se vor comercializa pentru fertilizarea terenurilor agricole. - Deseurile menajere se colecteaza in recipienti inchisi, pe tipuri de deseuri si se vor ridica periodic prin grija beneficiarului si se vor depozita la rampa de gunoi a localitatii, respectiv se vor transporta la centrele de colectare a materialelor recuperabile.
- reducerea emisiilor de amoniac (si a altor gaze), in special in exploatatiiile de crestere a animalelor prin respectarea	<input checked="" type="checkbox"/>	Activitatea fermei din comuna Baleni va avea impact minim asupra factorilor de mediu. Grajdul de vaci, adapostul pentru viteii de pana la 3 luni precum si restul

Obiectivele generale si obiectivele specifice	Obiectivele urmarite prin proiect	Descrierea modului in care se urmareste atingerea obiectivelor*
standardelor sanitar-veterinare, de igiena si de bunastare a animalelor;		spatiilor vor fi complet monitorizate. Ventilatia automatizata asigura un microclimat foarte bun, improspatand aerul din hala si astfel reducand semnificativ umiditatea, mirosul si emisiile de NH3. Controlul dejectiilor se va face prin colectarea lor la capatul halei cu o umiditate scazuta. Astfel emisiile de amoniac sunt reduse la minim iar mirosul neplacut in hala si in jurul halei este eliminat complet.
- asigurarea respectarii cerintelor fitosanitare, ecologice etc.;	<input type="checkbox"/>	Nu este cazul
-cresterea gradului de utilizare a surselor de energie regenerabila si imbunatatirea eficacitatii folosirii acestora.	<input type="checkbox"/>	Nu este cazul

3. Date tehnice ale investitiei

3.1 Date generale

3.1.1 Zona si amplasamentul (*regiunea, judetul, localitatea*) investitiei, suprafata si situatia juridica ale terenului care urmeaza sa fie ocupat (*definitive si/sau temporar*) de lucrare

Ferma de vaci destinata productiei de lapte va fi amplasata in comuna Baleni, judetul Dambovita.

Suprafata terenului care urmeaza sa fie ocupat de investitie este de 3.500 mp. Terenul este in proprietatea Pop Ion Intreprindere Familiala in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 101 din 01.02.2013

Folosinta actuala a terenului (cf. C.U) este teren arabil.

Destinatia terenului (cf. C.U) este: "*Infiintare ferma de vaci destinata productiei de lapte*".

3.1.2 Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (*studiu geotehnic, studii topografice, nivelul maxim al apelor freatice, date climatice*) – *daca investitia o impune*

Relieful zonei studiate este relativ plan si orizontal, fara fenomene fizico-geologice care sa afecteze stabilitatea constructiilor.

Stratificatia generala a terenului, se caracterizeaza prin prezenta la suprafata terenului a unui strat subtire de sol si argila prafoasa, sub care se gaseste un strat gros de 7-8 m de depozite sedimentare aluvionare formate din nisip si nisip cu pietris.

Stratul bun de fundare este format din nisip argilos cu pietris aluvionar, cu indesare medie. Adancimea de fundare va fi de minim 1,30 m de la cota terenului natural. Se recomanda aceasta adancime de fundare pentru ca funditiile cladirii sa se incadreze in stratul de nisip argilos cu pietris aluvionar.

Adancimea maxima de inghet in zona terenului este de 0,90 cm.

Conform normativului P100/92, perimetrul cercetat se incadreaza in zona de intensitate seismica D, cu coeficientul de intensitate $K_s = 0,16$ si perioada de colt $T_s = 0,7$ sec.

Amplasamentul nu prezinta accidente de teren si nici riscuri naturale.

Constructiile propuse se incadreaza in categoria C de importanta.

3.2 Caracteristicile principale ale constructiilor

3.2.1 Pentru cladiri: deschideri, travei, aria construita, aria desfasurata, numarul de niveluri si inaltimea acestora, volumul construit

Investitia ce urmeaza a se realiza prin programul FEADR "Ferma de vaci destinata productiei de lapte" intruneste urmatoarele suprafete:

Denumire	Suprafata (mp)
Suprafata teren	3.500 mp
Suprafata construita hala	430 mp
Suprafata construita platforma dejectii solide	178 mp
Suprafata bazin ingropat dejectii solide	100 mp
Suprafata construita depozit furaje	90 mp
Total suprafata construita	798 mp
Total suprafata construita desfasurata	798 mp

⇒ Caracteristici principale adapost animale

- Deschideri: 1 deschidere cu dimensiunea: 9,30 m
- Travei: 20 travei, cu dimensiunea de 1.50 m
- Suprafata construita la sol: 286,50 mp
- Suprafata construita desfasurata (supraterana) : 286,50 mp
- Suprafata utila totala interioara supraterana: 285,00 mp, din care:
- Suprafata utila int. Parter: 285,00 mp;
- Regim de inaltime: Parter
- Inaltimea max. la coama: +4.70 m fata de terenul amenajat (+/-0.00 m);
- Inaltime utila Parter : maxim 4.70 m
- Volum construit : 1061,30 mc

⇒ Caracteristici principale Anexe

- Deschideri: 1 deschidere cu dimensiunea: 8,00 m
- Travei: 4 travei, cu dimensiunea de 4.00 m
- Suprafata construita la sol: 143,50 mp
- Suprafata construita desfasurata (supraterana) : 143,50 mp
- Suprafata utila totala interioara supraterana: 132,25 mp, din care:
- Suprafata utila int. Parter: 132,25 mp;
- Regim de inaltime: Parter
- Inaltimea max. la coama: +3.43 m fata de terenul amenajat (+/-0.00 m);
- Inaltimea min. la cornisa: +3.00 m fata de terenul amenajat (+/-0.00 m);
- Inaltime utila Parter : minim 2.50 m – maxim 3.00 m
- Volum construit : 460,50mc

3.2.2 Pentru retele: lungimi, latimi, diametre, materiale, conditii de pozare

Alimentare cu energie electrica: Alimentarea generala se realizeaza de la punctul de alimentare catre tabloul electric T.E.G.

- Cablu CYYF 5x35 mmp
- Cantitate – 25 ml

Alimentare cu apa: Se propune infiintarea unui put forat de adancime 30 m pentru asigurarea apei.

- Tub din PVC-KG,
- D=110 mm
- Cantitate – 10 ml

Energie termica: Se va prevedea o instalatie de incalzire cu convectoare termoelectrice

pentru asigurarea temperaturilor interioare conform SR 1907/2-97. Instalatia de incalzire in cladire este compusa din convectoare termoelectrice. Acestea vor fi alimentate de la prize electrice 220V.

Evacuare ape uzate: Se propune infiintarea unei fose septice ecologice cu o capacitate de 750l. Aceasta se afla la o distanta minima de 10m fata de toate obiectivele protejate in conformitate cu ordinul MS nr. 536/ 1997. Apa rezultata din consumul menajer se va canaliza spre fosa septica ecologica. Un sistem de jgheaburi, burlane, gurguie si rigole va evacua apele de la invelitoare;

- Teava PEHD
- Dn=63 mm
- Cantitate – 9 ml

3.3 Structura constructiva

Pentru cladiri si retele se va face o descriere a solutiilor tehnice avute in vedere, cu recomandari privind tehnologia de realizare si conditiile de exploatare ale fiecarui obiect.

⇒ Descrierea constructiva a halei de productie

Imobilul are functiunea de ferma de vaci destinate productiei de lapte.

Hala este organizata in 2 zone:

- **zona industrială** - cu spatiu productie: grajd vaci, adapost tineret, spatiu fatare, spatiu intretinere vaci in repaus mamar. Din grajdul de vaci se va face acces direct catre spatiu depozitare lapte care este dotat cu tanc de racire lapte 400 litri si are acces direct catre exterior, pentru livrarea laptelui si
- **zona pentru personal** - hol acces, vestiar tip filtru cu grup sanitar, spatiu tehnic, birou veretinar

Structura constructiei: fundatii de beton armat si placa beton armat cota ±0,00.

Structura supraterana va fi realizata din stalpi si grinzi profil HEA din metal.

Peretii interiori vor fi realizati din gips-carton, grosime 10 cm cu izolatia vata mineral bazaltica.

Inchiderile exterioare propuse vor fi realizate din panouri termoizolante grosime 6 cm cu izolatia spuma poliuretana.

Sarpanta va avea o structura metalica, iar ca sistem de acoperire se va realiza o invelitoare din panouri termoizolante grosime 6 cm cu izolatia spuma poliuretana.

Finisajele interioare propuse: finisajele pentru pereti vor fi vopsitorii lavabile rezistente la spalaturi multiple, culoare alb, tapet PVC h=2,10 m (mai putin spatiul pentru animale- Spatiu fatare si Spatiu intretinere vaci in repaus mamar unde se vor lasa panourile termoizolante aparente).

Finisajele la pardoseli vor fi realizate din beton sclivisit pentru zona de productie (cu rigole pentru pentru colectarea dejectiilor lichide) si spatiile tehnice si covor PVC pentru restul spatiilor.

Pentru spatiile in care va exista plafon suspendat, acesta va fi realizat din gips carton si va fi finisat cu vopsitorii lavabile culoare alb.

Finisajele exterioare propuse: panouri termoizolante grosime 6 cm, izolatia spuma poliuretana, culoare gri. Tamplaria va fi din PVC cu rupere a puntii termice cu geam termopan cu sticla clara.

⇒ Structura constructiva a platformei de depozitare dejectii solide:

Platforma betonata cu o suprafata de 178 mp

↻ Structura constructiva a bazinului pentru dejectii lichide:

Structura este de metal acoperit cu membrana PVC

Ziduri perimetrice din beton armat $h=1,50$ m si hidroizolat cu membrana geotextil pentru a impiedica infiltratiile in sol.

↻ Structura constructiva a depozitului de furaje:

Constructie usoara din stalpi si grinzi de lemn, sarpanta realizata din elemente de lemn si invelitoare din tabla cutata zincata. Stalpii de lemn (popii) vor rezema pe fundatii izolate din beton.

Inciderile exterioare vor fi realizate din panouri plasa metalica si se vor monta intre popii ce delimiteaza perimetrul constructiei. Evacuarea apelor pluviale de pe invelitoare se face prin jgeaburi si burlane, \varnothing 100-120, aduse la nivelul solului in incinta.

↻ Platformele carosabile din pietris

Vor fi realizate din balast compactat- pietris. Circulatiile pietonale-trotuare se vor realiza din beton (trotuar de garda corp anexa).

Minim 30% din suprafata totala a terenului va fi rezervata spatiilor verzi.

3.4 Principalele utilaje din dotare a constructiilor (*centrale termice, hidrofoare, ascensoare, etc*)

Hala va fi utilata cu urmatoarele echipamente:

- ↻ sistem adapare
- ↻ sistem microclimat
- ↻ instalatie de iluminat

Principalele utilaje din dotarea retelelor de utilitati:**↻ Tablou electric 24 circuite**

- intrerupator general 80A/30mA (10A iluminat – 6 circuite; 10A iluminat rezerva – 1 circuit; 16 A prize – 12 circuite; 16 A rezerva – 1 circuit; 20 A – 1 circuit; 2 circuite alimentare 380 V; 50 A - 1 circuit); cutie cofret aparent)
- Proiectoare - 350W cu halogen (3 buc.)

↻ Boiler Electric 30 l

- Putere electrica boiler: 1.5 [kW]
- Plaja de temperatura: 10-65 [°C]
- Consum mediu pentru a mentine temperatura de 65°C: 0.56 [kWh/24h]
- Putere consumata pentru a produce apa la 65 °C: 1.9 [kWh]
- Timp de incalzire pana la 40°C (dt=25°C): 0.6 [h]
- Timp de incalzire pana la 65°C: 1.3 [h]

↻ Convector electric 500 W – 3 buc

- Putere convector electric: 500 W
- Tensiune nominala: 230 Vac 50Hz

↻ Convector electric 1500 W

- Putere convector electric: 1500 W
- Tensiune nominala: 230 Vac 50Hz

↻ Ventilatoare

- Axial 23.130 mc/h, 895 W – 2 buc.
- Axial 23.370 mc/h, 400 V, 939 W, 2,4 A

⇒ Hidrofor 24 l

- Debit (mc/h): 2.90
- Capacitate rezervor (l): 24
- Presiune maxima de lucru (bar): 6
- Tip motor: electric
- Adancimea maxima de aspiratie (m): 30
- Putere motor (kw): 0.75
- Tensiune alimentare (V): 230

⇒ Pompa Submersibila 950 W

- Debit (mc/h): 2.40
- Putere motor (kw): 0.50
- Tensiune alimentare (V): 230
- Putere electrica consumata (W): 950

⇒ Vas Tampon 2.000 litri

- volum apa: 2.000 litri

⇒ Fosa Septica (canalizare)

- volum total [l]: 2000

⇒ Sistem adapare

- Prevazut cu 20 adaptatori cu clapeta pentru vaci
- Prevazut cu 6 adaptatori cu clapeta pentru vitei
- Proiectoare - 350W cu halogen – 1 buc

3.5 Instalatii aferente constructiilor

Se vor descrie solutiile adoptate pentru instalatiile de iluminat, forta, curenti slabi, apa, canalizare etc.

⇒ Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa rece se face de la forajul de put realizat la adancimea de 30 m, conform normelor in vigoare, apa trebuie sa indeplineasca conditiile de potabilitate.

Grupul de pompare va fi alimentat din 2 rezervoare tampon de 2000 l. Pentru asigurarea parametrilor tehnici ai apei menajere si anume debitul si presiunea necesara unei bune functionari a instalatiei s-a prevazut o statie de pompare: debit maxim 2.9 mc/h, presiune maxima 45 mCA, puterea maxima 0.75 kW, amplasata la put special destinat echipamentelor de instalatii.

Conducta de alimentare cu apa rece este amplasata subteran pe spatiul verde, sub adancimea de inghet si este realizata dintr-o conducta de polietilena inalta densitate (PEHD) cu diametrul nominal de 63 mm pozata pe pat de nisip si termoizolata cu vata minerala si folie de aluminiu pentru a asigura temperatura optima (5-11 grade celsius, variabil) pentru consumul de catre animale.

Apa calda pentru consum menajer va fi preparata prioritar de la boilerul electric pozitionat in Spatiu Tehnic. Parametri tehnici boiler electric 30 litri, putere electrica boiler 1,50 kW, presiune maxima de lucru 0,6 Mpa, plaja de temperatura 10-65 grC, consum mediu pentru a mentine temperatura de 65grC: 0.56 kWh/24h, putere consumata pentru a produce apa la 65 grC 1.9 kW/h, timp incalzire pana la 65 grC 1.3 h, inaltime boiler electric 610 mm, diametru 365 mm, distanta intre racorduri R: 100 mm, Masa boiler electric 19 kg. Coloanele de apa rece, apa calda si de canalizare vor fi montate in nisa comuna cu posibilitate de acces la robineti de inchidere.

Apele menajere uzate vor fi preluate de la obiectele sanitare prin sifoane de pardoseala si tevi din polipropilena montate in sapa. Canalizarea se va realiza prin coloana separata pentru grupul sanitar. Apele pluviale vor fi preluate prin coloane cu diametru de 110 mm care vor avea deversare libera.

Coloanele si conductele colectoare se vor executa din tuburi de polipropilena imbinate cu mufe si etansate cu garnituri de cauciuc.

Colectarea apelor menajere se face prin intermediul unui camin de canalizare catre fosa septica ecologica de canalizare menajera.

Pentru asigurarea legaturii cu atmosfera coloanele principale de canalizare Dn 50 vor fi prevazute cu caciula de ventilatie din polipropilena. Sustinerea tevilor de canalizare se face cu coliere de otel si mansoane de cauciuc. Pentru o eventuala interventie s-a prevazut o piesa de curatire cu capac de vizitare in ghenă de instalatii de la Vestiar cu grup sanitar si dus.

In ghenă de instalatii corespunzatoare baii se monteaza robinete sferice de separatie Ø25. S-au prevazut instalatii sanitare in vestiar cu grup sanitar si dus.

Instalatiile se vor executa din:

- tevi din polipropilena reticulata pentru conductele de apa rece si calda;
- tevi si piese de legatura din polipropilena de canalizare;
- baterii amestecatoare cu monocomanda statice pentru lavoare;
- robinete de trecere cu filet interior si obturator sferic ;
- robinete de reglaj de colt, cu ventil ;
- robinete de retinere cu ventil si mufe.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suport si bride tip MUPRO, HILTI sau similar.

➤ Instalatii termice

Se va prevedea o instalatie de incalzire cu convectoare termoelectrice pentru asigurarea temperaturilor interioare conform SR 1907/2-97.

Instalatia de incalzire in cladire este compusa din convectoare termoelectrice. Acestea vor fi alimentate de la prize electrice 220V.

Aceste radiatoare electrice - convectoare contin un panou de control: Switch ON / OFF si termostat reglabil care asigura utilizarea convenabila a acestor convectoare electrice si creeaza confort acceptabil.

Toate modelele de radiatoare electrice - convectoare sunt montate pe perete. Aceste radiatoare electrice - convectoare sunt extrem de subtiri si permit economie de spatiu. Ele sunt estetice si au o functie speciala pentru curatire usoara.

Calculul necesarului de caldura:

	Denumire incapere	Putere instalata [W]	Tip
Parter	Hol Acces	500	Convecteur Electric
	Spatiu Tehnic	500	Convecteur Electric
	Birou Veterinar	1.500	Convecteur Electric
	Vestiar cu grup sanitar si dus	2.000	Convecteur Electric
		4.500	

In urma realizarii calculului a rezultat o sarcina totala de incalzire de 4,5 kW, cu convectoare termoelectrice

➤ Instalatii electrice

Instalatii de iluminat artificial

Se va asigura un iluminat artificial la nivelul pardoselii de 300 lx, 500 lx, cu un minim de 150 lx, factorul de uniformitate fiind de 1 / 40.

Indicele de redare a culorilor (Ra) va fi mai mare de 65 si asigurat de lampile cu temperatura de culoare intre 4.500 – 6.500 K.

In spatiile cu destinatia "Vestiar cu grup sanitar si dus, spatiu fatare, spatiu intretinere vaci in repaus mamar si adapost tineret", se vor monta, corpuri de iluminat fluorescente, etanse, avand grad de protectie minim IP 54, iar in birou veterinar, spatiu tehnic, hol acces si depozitare lapte se vor monta corpuri cu protectie minim IP 20. Comanda iluminatului se va face prin intermediul intrerupatoarelor si comutatoarelor montate ingropat in pereti, la intrarile in incaperi.

Instalatiile noi de iluminat vor urmari, in principiu, traseele cele mai scurte, cu modificarile de rigoare in locurile unde incaperile nu permit acest lucru.

Instalatiile electrice de iluminat se vor executa cu conductoare din cupru izolat in PVC de tip CYYF 1,5 mmp trase in tuburi rigide din PVC cu Dn = 16 mm ingropate in ziduri sau in planseu, in cazul corpurilor de iluminat si al trecerilor, conform detaliilor din planseu.

Tuburile horizontale aferente instalatiilor de iluminat se vor poza ingropat la circa 20 cm sub nivelul planseului. Dispozitivele pentru prinderea sau suspendarea corpurilor de iluminat trebuie sa suporte, fara a suferi deformari, o greutate egala cu de cinci ori greutatea corpului de iluminat ce urmeaza a fi suspendat, dar cel putin 10 kg.

Aparatele de comutatie pentru instalatiile de iluminat vor fi de buna calitate, si se vor fixa in doze noi cu holtzsuruburi prinse in rama metalica a aparatelor si acoperite de masca din material plastic izolant.

Instalatii de prize

Protectia circuitelor de prize se va realiza cu disjunctoare cu protectie de 16A, iar toate prizele vor avea obligatoriu contact de impamantare. Vor fi prevazute prize normale, precum si prize cu circuite si trasee separate si individuale pentru aer conditionat care se vor monta conform cerintelor specifice.

Sapatura pentru canalizare 110.125 mm se va executa pe o latime a transeii de pana la 1.00m si malurile vor fi sprijinite cu dulapi metalici de inventar asezati orizontal;

Sapatura pentru caminele de vizitare de pe canalizarea proiectata va avea dimensiunile de 1.30x1.30m; pentru guri de scurgere sapatura va avea dimensiunile 1.2x1.2x2 m, iar pentru ramificatii si racordul gurii de scurgere latimea transeii este de 0.8m.

Sapaturile se vor executa mecanizat pe 1,0 m adancime de la nivelul terenului (80%) cu corectarea manuala a malurilor (20%) pentru montarea sprijinirilor necesare, iar restul manual pana la cota finala a sapaturii. Canalizarea proiectata se va executa cu tuburi prefabricate din PVC - KG cu mufa si garnitura.

Pozarea tuburilor si montarea caminelor nu se face decat dupa evacuarea apelor provenite accidental din ploii sau infiltratii.

3.6 Situatiia existenta a utilitatilor si analiza acestora

Se vor descrie modul de asigurare a acestora si solutiile tehnice adoptate

Alimentare cu energie electrica - racord la reseaua edilitara existenta.

Alimentare cu apa. In prezent nu exista retea de alimentare cu apa, in acest scop s-a prevazut realizarea unui put forat dotat cu hidrofor si sistem de pompare.

Alimentare cu gaz. Nu exista retea de alimentare cu gaz.

Accesul se face pe drum de exploatare, pe latura de VEST a terenului.

3.7 Avize si acorduri

Avizele si acordurile emise de organele in drept, potrivit legislatiei in vigoare, privind:

- certificatul de urbanism, cu incadrarea amplasamentului in planul urbanistic, avizat si aprobat potrivit legii;

- alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozitiilor legale.

La Cererea de finantare va fi anexat **Certificatul de Urbanism**, cu incadrarea amplasamentului in planul urbanistic emis de Primaria Comunei Baleni, judetul Dambovita pentru "Ferma de vaci destinata productiei de lapte" apartinand solicitantului Pop Ion Intreprindere Familiala.

Alte avize de specialitate sunt:

- **Decizia etapei de evaluare initiala** emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita care atesta ca solicitantul a initiat procedura pentru obtinerea acordului de mediu;
- **Notificarea emisa de Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Dambovita** care atesta conformitatea proiectului cu legislatia in vigoare pentru domeniul sanitar veterinar și siguranta alimentelor și ca prin realizarea investitiei in conformitate cu proiectul ferma va fi in concordanta cu legislatia in vigoare pentru domeniul sanitar veterinar și pentru siguranta alimentelor;
- **Notificarea emisa de Directia de Sanatate Publica Dambovita** privind conformitatea proiectului cu conditiile de igiena si sanatate publica.

3.8 Caracteristicile tehnice si functionale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/dotarilor ce urmeaza a fi achizitionate prin proiect si prezentarea tehnica a constructiilor in care urmeaza a fi amplasate utilajele/dotarile

(inclusiv utilitati). Se vor preciza de asemenea denumirea, numarul si valoarea utilajelor /echipamentelor tehnologice /echipamentelor de transport/dotarilor care vor fi achizitionate, cu fundamentarea necesitatii acestora (utilizand formatul tabelar prezentat mai jos).

Nr. crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Numar bucati/set	Valoare fara TVA LEI	TVA LEI	Total cu TVA LEI
Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alte achizitii specifice					
1.	Tanc racire lapte	1	5.204	1.249	6.453
2.	Filtru auto	1	12.144	2.914	15.058
Total Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alte achizitii specifice			17.348	4.164	21.512
Dotari					
1.	Bidon alaptare vitel	18	390	94	484
2.	Aparat de muls mobil cu doua posturi	2	2.646	635	3.281
3.	Vaci montate	20	79.801	19.152	98.953
Total Dotari			82.837	19.881	102.718
TOTAL			100.185	24.044	124.229

Caracteristici tehnice ale utilajelor si echipamentelor

➤ **Tanc racire lapte**

Caracteristici tehnice:

- capacitate de 400 litri;
- construit din otel inox;
- trepte de viteza cu capac etans;
- izolatie din spuma poliuretana;
- racire fara formare de gheata;
- expansiune directa.

➤ **Flitru auto**

Caracteristici tehnice:

- Latime de lucru : 3 - 4 m;
- Inaltime de lucru: 4 - 5 m;
- presiune pompa: 40 bar;

Descrierea fluxului tehnologic, activitatea si tehnologia aplicata in cadrul proiectului (plan de cultura pe perioada de 5 ani, plan de productie pe perioada de cinci ani pentru ferma zootehnica si altele).

Descrierea fluxului tehnologic a fermei de vaci destinata productiei de lapte

Hala pentru ferma de vaci destinata productiei de lapte va avea o capacitate de 20 vaci care vor produce o cantitate de 120.000 litri lapte, din care 102.000 litri vor fi comercializati, diferenta de 18.000 litri de lapte fiind folosita pentru cresterea viteilor nou-nascuti.

Ferma Pop Ion Intreprindere familiala va utiliza ca sistem de cresterea a bovinelor **stabulatia libera**. Aceasta tehnologie este considerata in prezent cea mai buna solutie pentru cazarea bovinelor deoarece ofera conditii apropiate de cele naturale.

Sistemul de stabulatie libera presupune formarea unor loturi de animale care se afla in aceeasi stare fiziologica. Intretinerea in grup permite miscarea libera in adapost in limitele unui comportament in care sunt separate functional zonele de odihna, furajare, adapare circulatie, in asa fel incat compartimentul animalelor sa nu fie agresiv.

Grajdul de productie are capacitatea de 20 locuri in stabulatie libera. Acest tip de adapost ofera vacilor urmatoarele facilitati:

- *acces liber la spatiul de miscare din adapost;*
- *odihna in spatiu deschis destinata special pentru acest scop dotate cu saltele si covor cauciuc;*
- *defecatul si urinatul in afara suprafetei de odihna;*
- *conditii de microclimat apropiate de cele naturale: lumina apropiata sub toate aspectele de cea naturala, aer curat, spatiu, liniste;*
- *furajare si adapare corespunzatoare a vacilor de lapte la capete cu adaptatori, racordate la instalatiile de apa cu hidrofor. Aleea de furajare este amenajata in zona centrala longitudinal;*
- *curatenie corporala, contentia pentru control si tratamente.*

De asemenea, acest sistem de crestere a bovinelor asigura conditii ergonomice de timp, dat fiind faptul ca marea majoritate a lucrarilor este mecanizata.

Procesul de exploatare a vacilor si de crestere a viteilor de pana la 3 luni cuprinde urmatoarele etape:

↪ Reproductia

Monta va fi realizata prin insamantare artificiala. Aceasta constituie un sistem modern si eficient de inseminare a animalelor care sporeste eficienta utilizarii taurilor la reproducie.

Pentru a putea obtine un procent cat mai mare de fecunditate se recomanda efectuarea a doua inseminari, prima in momentul depistarii caldurilor, iar a doua sa fie repetata la 10 - 12 ore dupa prima.

↪ Gestatia la bovine

La vaca, gestatia dureaza in medie 283 zile iar pe perioada gestatiei, femelele sufera o multitudine de modificari fiziologice si parcurg o serie intreaga de transformari ceea ce impune o atentie si o ingrijire speciala din partea crescatorului. In ultima parte a gestatiei trebuie realizata o pregatire a ugerului si o fortificare a organismului femelei pentru viitoarea lactatie prin sistarea mulgerii animalelor si instalarea repausului mamar.

Repausul mamar se stabileste individual si nu este mai scurt de 40 zile.

Intarcarea vacilor are o mare importanta practica, intrucat poate avea repercursiuni ulterioare, atat asupra organismului vacii cat si asupra nivelului productiv al lactatiei urmatoare. In situatia in care nu se produce natural se va impune intarcarea fortata a vacilor, proces ce presupune aplicarea unei conduite specifice: scoaterea din ratie a furajelor concentrate si suculente, reducerea numarului de mulsori pana se ajunge la o singura mulsoare pe zi, substituirea furajelor fibroase cu furaje grosiere, reducerea numarului de adapari zilnice. In cazul in care ugerul se va intari si va creste temperatura se va proceda de urgenta mulgerea lui,

pentru a evacua cat mai repede laptele, in scopul prevenirii altor complicatii. In general dupa o perioada de cca. 6 - 7 zile de astfel de regim, vacile intarca.

Hranirea si intretinerea vacilor gestante in perioada premergatoare fatarii este foarte importanta deoarece conditioneaza obtinerea unor produse sanatosi, asigurarea unei productii mari de lapte la lactatia urmatoare, refacerea organismului vacii si in mod deosebit a ugerului, asigurarea unei succesiuni normale a ciclurilor sexuale dupa fatare etc.

Practica hranirii vacilor gestante a demonstrat ca in primele 4-5 luni de gestatie, fatul nu se dezvoltă intr-un ritm foarte rapid si ca vaca nu necesita suplimentarea ratiei normale. In a doua perioada a gestatiei (in special ultimele 2-3 luni), are loc o dezvoltare accelerata a fatului, greutatea acestuia multiplicandu-se de 2,5 - 3,5 ori. Acest fenomen implica o majorare a ratiei cu un supliment de hrana.

Tehnologia de hranire aplicata in ferma furajarea va fi realizata „din stoc” (uniform pe toata durata anului), urmarindu-se administrarea unor furaje de buna calitate cu un aport proteic si energetic ridicat.

Adaparea animalelor se va realiza la discretie, apa utilizata va fi de calitate buna si cu o temperatura cuprinsa intre 8 - 12° C.

Igiena corporala va fi realizata periodic, vacile gestante vor avea zilnic un program de miscare in aer liber (2 - 3 ore pe zi). Plimbarile vor fi facute in padocuri sau locuri special amenajate neaccidentate, care sa nu suscite eforturi prea mari din partea vacii si sa nu favorizeze accidentele.

➔ **Fatarea la bovine**

In vederea obtinerii unor rezultate bune, fatarea va avea loc intr-un adapost special construit denumit „Maternitate”, care poate oferi conditii optime desfasurarii acestui act fiziologic.

Pregatirea spatiului destinat fatarii - consta in realizarea curateniei mecanice, a dezinfectiei, dezinsectiei introducerea unui asternut din paie gros, uscat si curat, verificarea starii de functionare a adaptorilor si amplasarea unui dezinfectant la intrare;

Introducerea vacilor in maternitate - are loc cu cca. o saptamana inainte de fatare

Pregatirea personalului ce asista la fatare - are in vedere procurarea unor materiale absolut necesare: foarfeci, o galeata cu apa calda, o carpa de sac curata, bujiuri spumante, franghiute, prelata, alcool, tinctura de iod, hipermanganat de potasiu, felinar, lampa sau lanterna, rezerva de furaj (in cazul fatarilor care au loc iarna).

Ingrijirea nou nascutului consta in primirea lui pe o prelata, o carpa de sac curata sau pe un strat gros de paie. Imediat dupa expulzare se va proceda la curatarea de mucozitati a cailor respiratorii si la stergerea corpului cu o panza aspra de sac sau cu paie in vederea uscarii sale si a activarii circulatiei sangvine periferice. In cazul in care vitelul nu respira i se va face o respiratie artificiala prin presarea ritmica a membrilor anterioare pe cavitatea toracica.

Se va proceda apoi la taierea ombilicului (daca nu s-a rupt singur), la o distanta de 10 - 15 cm de la abdomen, portiunea respectiva fiind presata in vederea eliminarii sangelui si dezinfectata cu tinctura de iod. Dupa aceste operatiuni vitelul va fi cantarit, individualizat (prin acordarea unui matricol) si se va urmarii ca in maximum 1,5 ore de la nastere sa ingere primul tain de colostru.

Ingrijirea vacii dupa fatare are in vedere protejarea acesteia in perioada imediat urmatoare cand este foarte sensibila. Astfel, din cauza eforturilor pe care le face, vaca transpira foarte mult, ceea ce impune protejarea ei impotriva frigului si a curentilor prin busumarea pana la uscare si, pe timpul iernii, acoperirea cu o patura sau o prelata.

Se va proceda apoi la spalarea cu apa calduta si sapun si la dezinfectia trenului posterior dupa care urmeaza stergerea cu o panza de sac aspra si uscata. In vederea refacerii echilibrului hidric din organism i se va administra un barbotaj (cca. 10 l de apa calduta (temperatura 38 - 39° C) in care s-au amestecat, in prealabil, cca 50 g sare si 250 g tarate de grau. Persoana care a supravegheat fatarea urmareste cu toata atentia eliminarea involitorilor fetale si schimbarea asternutului initial. Daca in cca. 6-8 ore de la fatare involitorile fetale nu vor fi eliminate, in vederea prevenirii unei infectii, se apeleaza la medicul veterinar in vederea extractiei manuale a placentei.

Dupa fatare vaca va ramane in maternitate sau in boxa de fatare o perioada variabila (in functie de modul in care a decurs fatarea), perioada in care hranirea ei se va face cu fan de cea mai buna calitate, urmand ca, treptat, sa revina la ratia obisnuita.

⇒ Cresterea tineretului bovin – pana la 3 luni**Intretinerea viteilor**

Intretinerea reprezinta un ansamblu de masuri tehnico-organizatorice si sanitar-veterinare ce au drept obiectiv asigurarea unor conditii optime de adapostire, ingrijire corporala si miscare a viteilor in vederea limitarii la maximum a pierderilor si crearea unor premize favorabile privind dezvoltarea lor ulterioara.

Adapostirea viteilor se va realiza in maternitate pentru o perioada de 2 saptamani, apoi sunt mutati in cresa, spatiul eliberat urmand sa fie curatat, spalat si dezinfectat pentru o alta serie de animale.

Ingrijirea viteilor consta in indepartarea periodica a impuritatilei de pe pielea si din parul animalelor prin periere, depistarea si tratarea diferitelor afectiuni ale pielii, izolarea si ingrijirea animalelor bolnave, etc. Pana la intarcare trebuie sa se mai realizeze ecornarea viteilor si amputarea mameloanelor suplimentare sau supranumerare.

Miscarea contribuie la marirea rezistentei si la dezvoltarea armonioasa a viteilor. Pe timp de vara, scoaterea lor la aer si soare va fi facuta incepand chiar dupa prima saptamana de viata, cate 10-15 min pe zi.

Dupa varsta de 2 - 3 saptamani durata zilnica a plimbarilor va fi de 2 - 3 ore, iar la varsta de o luna vor fi tinuti afara aproape toata ziua, (exceptie facand zilele ploioase) iar pe timp de iarna, scoaterea viteilor afara va fi facuta numai incepand cu varsta de doua saptamani in zilele insorite.

Hranirea viteilor in perioada de alaptare:

- **Hranirea vitelului in subperioada colostrala** - are loc in primele 5-7 zile de la nastere, atunci cand vitelul este hranit in exclusivitate cu colostru.
- **Hranirea vitelului in subperioada de alaptare propriu-zisa** - incepe din momentul incheierii subperioadei colostrale si consta in administrarea cu preponderenta in hrana viteilor a laptelui, concomitent cu obisnuirea treptata cu furajele vegetale.
- **Sistemul de alaptare a viteilor** se va realiza cu ajutorul bidoanelor de alaptare laptele este intai muls si apoi administrat in hrana viteilor prin diferite metode, in functie de varsta, greutate si destinatia viitoare.

Mentinerea bidoanelor in care se administreaza laptele, intr-o perfecta stare de igiena si spalarea lor cu detergenti speciali dupa fiecare utilizare;

Hranirea viteilor cu nutreturi vegetale se va face treptat de la o varsta cat mai timpurie si astfel contribuie la o mai buna si rapida dezvoltare a prestomacelor acestora, la o utilizare superioara a nutreturilor concentrate si grosiere, precum si la o mai buna crestere si dezvoltare ulterioara a tineretului.

⇒ Exploatarea taurinelor pentru productia de lapte

Productia de lapte obtinuta de la bovine are o importanta deosebita, pe de o parte datorita rolului sau major in alimentatia omului, iar pe de alta parte datorita ponderii acestei productii in eficienta economica a activitatii de exploatare a bovinelor.

Laptele de vaca se compune din: apa cca. 87,50 %, substanta uscata cca. 12,50 % (grasime 3,80%, substante proteice 3,30 %, lactoza 4,70% si substante minerale 0,70%).

Lipsa repausului mamar sau acordarea unui necorespunzator ca durata, influenteaza negativ productia lactatiei urmatoare, determinand in acelasi timp si o scadere a vitalitatii produsului ce se va obtine. Pentru aceasta vacile vor fi cat mai bine hranite si ingrijite in perioada repausului mamar, dandu-li-se astfel posibilitatea sa se refaca si sa-si formeze rezerve pentru lactatia urmatoare.

Mulgerea animalelor se realizeaza cu ajutorul aparatelor de muls mobile cu 2 posturi, acestea vor fi dezinfectate si sterilizate dupa fiecare folosire.

Pentru ingrijirea animalelor – se vor realiza activitati menite sa atenueze efectele nefavorabile ale intretinerii in stabulatie. Cele mai importante masuri ce vor fi avute in vedere sunt:

- asigurarea posibilitatii de iesire libera a animalelor in padocuri si asigurarea unei densitati corespunzatoare a acestora in adapost;
- supravegherea atenta a starii de sanatate si a conditiilor de intretinere a animalelor;

- verificarea starii asternutului, astfel incat sa fie in permanenta curat si uscat pentru a asigura un confort sporit animalelor;
- verificare permanenta a individualizarii animalelor, complectarea crotaliilor lipsa si inlocuirea celor deteriorate;
- curatirea si ajustarea permanenta a ongoanelor, izolarea si tratarea animalelor bolnave;
- urmarirea si realizarea programului de vaccinari si tratamente contra bolilor parazitare si infecto-contagioase;

Hranirea vacilor de lapte

La stabilirea normelor de hrana se tine seama de greutatea animalului, de starea lui fiziologica de calitatea si cantitatea productiei. Furajarea va corespunde urmatoarelor conditii:

- complete din punct de vedere al substantele nutritive, saruri minerale si vitamine;
- in concordanta cu particularitatile biologice ale vacilor de lapte;

Furajarea va fi realizata astfel:

Vaci de lapte		
Denumire	Cantitate (kg)	
	Iarna	Vara
fan lucerna	10	1,5
porumb siloz	35	
borhot bere		10
nutret concentrat	2,5	2
- porumb boabe	1,125	0,9
- orz	0,75	0,6
- tarate grau	0,375	0,3
- srot floarea soarelui	0,25	0,2
lucerna masa verde		30
borceag masa verde		25
sare	0,08	0,08

Vitei de pana la 3 luni	
Denumire	Cantitate (kg)
fan lucerna	1
nutret concentrat	0,7
lapte integral	10
sare	0,01

Achizitia furajelor se va realiza de la Fabrici de nutreturi combinate astfel:

Tip nutret	Cantitate (KG/bovina/zi)
Nutret tip 1:	28,25
Nutret tip 2:	27,5
Nutret tip 3:	2,25
Total	58

Un alt element principal in cresterea vacilor de lapte il constituie apa. Consumul de apa este influentat de greutatea corporala, nivelul productiei de lapte, continutul in apa a furajelor, temperatura exterioara, umiditatea atmosferica etc.

Sistemul de adapare va fi automat.

Necesarul de apa zilnic este de:

Denumire consumator	Cantitatea necesara de apa in 24 ore (litri/cap)
Vitei de pana la 3 luni	30
Vaci de lapte	100

Mulgerea vacilor de lapte

Mulsul se va realiza cu aparate de muls mobile cu doua posturi – acest sistem reprezinta un sistem modern de muls ce cunoaste o raspandire din ce in ce mai mare datorita multiplelor avantaje pe care le prezinta: eficienta economica sporita, productivitatea muncii ridicata, reducerea efortului fizic, obtinerea unei productii cantitative si calitative sporite de lapte si, in mod deosebit, obtinerea unui lapte cu o calitate igienica deosebita.

Laptele va fi depozitat intr-un tanc de racire pentru o perioada de maxim 24 ore pana in momentul colectarii de catre procesatori.

Evacuarea dejectiilor

Curatirea gunoiului este o operatie de mare importanta in mentinerea igienei corporale a animalelor, dar mai ales pentru mentinerea starii de sanatate a acestora prin asigurarea unui microclimat corespunzator.

Evacuarea dejectiilor se va face manual cu roaba si lopata si transportat la platforma de balegar.

Depozitarea furajelor

Se va realiza un stoc necesar pentru minim 3 zile care va fi depozitat intrun spatiu special amenajat.

Curatatea si dezinfectarea adaposturilor

Inainte de decontaminare se efectueaza curatatea urmata de realizarea efectiva a dezinfectarii cu solutii speciale.

Etapele de pregatire si de decontaminare cuprind:

➔ **Decontaminarea mecanica:**

- aerisirea spatiului;
- curatirea mecanica a aparatelor de muls, bidoanelor pentru alaptarea vietilor;

➔ **Decontaminarea chimica:**

Solutiile de decontaminare chimica se aplica pe toate suprafetele din interiorul adapostului si exteriorul acestuia cat si pe utilajele tehnologice.

- se vor dezinfecta cu o solutie de soda 1,5 - 2,5 % toate spatiile;
- se va efectua o pulverizare cu o substanta de dezinfectie specifica (Quateran, Sanaiad si Decontaminal);

In aceasta perioada accesul in adapost este strict interzis.

Planul de productie pentru ferma zootehnica

Ferma de vaci destinata productiei de lapte va fi populata la capacitatea de productie: 20 vaci

Parametrii tehnologici de productie		
Densitatea la popularea initiala	20	vaci
Cantitate lapte medie produsa	6.000	litri/cap
Efectiv mediu per ciclu de productie	85,00%	%
Procent anual de utilizare pentru hranirea viteilor	15,00%	%
Densitate medie vitei	20	vitei
Efectiv mediu anual	20	vitei
Greutate corporala	100	kg/vitel
Productie totala anuala lapte	120.000	litri lapte
Subventii - vaci de lapte	500	lei/vaca de lapte
Productie valorificata anual	102.000	litri lapte
Productie vitei vii - greutate corporala	2.000	kg
Productie gunoi de grajd	275	to

Planul de productie aferent anilor de prognoza:

Produse comercializate	UM	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Lapte	l	142.800	142.800	142.800	142.800	142.800
Vitei	kg	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Gunoii de grajd	to	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500

4. Durata de realizare (luni) si etape principale**Grafic de esalonare a investitiei exprimat valoric pe luni si activitati.**

In procesul de estimare a duratei de executie a obiectivelor de constructii si a planificarii activitatilor, incepand cu data semnarii contractului de finantare cu Agentia de Plati pentru Dezvoltare Rurala si Pescuit, proiectantul va lua in calcul si perioadele de timp nefavorabil realizarii investitiilor.

Durata de implementare a proiectului de investitii este de **2 ani** (24 luni calendaristice).

In realizarea graficului fizic si financiar a proiectului s-a tinut seama ca in perioada lunilor cu temperaturi scazute (decembrie-ianuarie) nu se vor realiza lucrari de constructii.

Beneficiarul solicita primirea ajutorului FEADR in 3 transe de plata, esalonate pe durata de executie a proiectului proportional cu nivelul cheltuielilor eligibile efectuate.

Se estimeaza ca ajutorul FEADR va fi primit in termen de 90 de zile de la depunerea Cererilor de plata.

GRAFIC FIZIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI: "Ferma de vaci destinata productiei de lapte"

Denumirea capitolelor de cheltuieli	ANUL 1 AL IMPLEMENTARII											
	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:												
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului												
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului												
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala												
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total, din care:												
3.1 Studii de teren												
3.2 Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii												
3.3 Proiectare si inginerie												
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie												
3.5 Consultanta												
3.6 Asistenta tehnica												
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:												
A - Constructii si lucrari de interventii - total, din care:												
4.1 Constructii si instalatii												
4.2 Montaj utilaj tehnologic												
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)												
4.4 Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alte achizitii specifice												
4.5 Dotari												
4.6 Active necorporale												
B - Cheltuieli pentru investitii in culturi/plantatii:												
Subcapitol 1 - Lucrari de pregatire a terenului												
Subcapitol 2 - Infiintarea plantatiei												
Subcapitol 3 - Lucrari de intretinere plantatie in anul 1												
Subcapitol 4 - Lucrari de intretinere plantatie in anul 2												
Subcapitol 5 - Instalati sistem sustinere si imprejmuire												
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:												
5.1 Organizare de santier												
5.2 Comisioane, taxe												
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute												
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:												
6.1 Pregatirea personalului de exploatare												
6.2 Probe tehnologice si teste												

GRAFIC FIZIC DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI: "Ferma de vaci destinata productiei de lapte"

Denumirea capitolelor de cheltuieli	ANUL 2 AL IMPLEMENTARII											
	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:												
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului												
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului												
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala												
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total, din care:												
3.1 Studii de teren												
3.2 Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii												
3.3 Proiectare si inginerie												
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie												
3.5 Consultanta												
3.6 Asistenta tehnica												
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:												
A - Constructii si lucrari de interventii - total, din care:												
4.1 Constructii si instalatii												
4.2 Montaj utilaj tehnologic												
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)												
4.4 Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alte achizitii specifice												
4.5 Dotari												
4.6 Active necorporale												
B - Cheltuieli pentru investitii in culturi/plantatii:												
Subcapitol 1 - Lucrari de pregatire a terenului												
Subcapitol 2 - Infiintarea plantatiei												
Subcapitol 3 - Lucrari de intretinere plantatie in anul 1												
Subcapitol 4 - Lucrari de intretinere plantatie in anul 2												
Subcapitol 5 - Instalati sistem sustinere si imprejmuire												
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:												
5.1 Organizare de santier												
5.2 Comisioane, taxe												
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute												
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:												
6.1 Pregatirea personalului de exploatare												
6.2 Probe tehnologice si teste												

GRAFIC FINANCIAR (LEI) DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI: "Ferma de vaci destinata productiei de lapte"

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Categoria de cheltuieli	ANUL 1 AL IMPLEMENTARII (Lei)												TOTAL AN 1
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	Eligibile	0	0	0	18.866	18.866	0	0	0	0	0	0	0	37.732
	Neeligibile	0	0	0	4.528	4.528	0	0	0	0	0	0	0	9.056
	Total	0	0	0	23.394	23.394	0	0	0	0	0	0	0	46.788
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total, din care:	Eligibile	4.279	3.282	3.282	0	0	0	0	0	0	0	0	10.843	
	Neeligibile	749	510	510	0	0	0	0	0	0	0	0	1.769	
	Total	5.029	3.792	3.792	0	0	0	0	0	0	0	0	12.612	
3.1 Studii de teren	Eligibile	998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	998	
	Neeligibile	239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239	
	Total	1.237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.237	
3.2 Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	Eligibile	1.157	1.157	1.157	0	0	0	0	0	0	0	0	3.470	
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Total	1.157	1.157	1.157	0	0	0	0	0	0	0	0	3.470	
3.3 Proiectare si inginerie	Eligibile	2.125	2.125	2.125	0	0	0	0	0	0	0	0	6.375	
	Neeligibile	510	510	510	0	0	0	0	0	0	0	0	1.530	
	Total	2.635	2.635	2.635	0	0	0	0	0	0	0	0	7.905	
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.5 Consultanta	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.6 Asistenta tehnica	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:	Eligibile	0	0	0	0	0	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	0	0	86.346
	Neeligibile	0	0	0	0	0	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	0	0	20.723
	Total	0	0	0	0	0	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	0	0	107.069
A - Constructii si lucrari de interventii - total, din care:	Eligibile	0	0	0	0	0	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	0	0	86.346
	Neeligibile	0	0	0	0	0	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	0	0	20.723
	Total	0	0	0	0	0	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	0	0	107.069

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Categoricia de cheltuieli	ANUL 1 AL IMPLEMENTARII (Lei)												TOTAL AN 1
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	
4.1 Constructii si instalatii	Eligibile	0	0	0	0	0	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	0	0	86.346
	Neeligibile	0	0	0	0	0	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	0	0	20.723
	Total	0	0	0	0	0	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	0	0	107.069
4.2 Montaj utilaj tehnologic	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4 Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alte achizitii specifice	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5 Dotari	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.6 Active necorporale	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - Cheltuieli pentru investitii in culturi/plantatii:	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subcapital 1 - Lucrari de pregatire a terenului	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subcapital 2 - Infiintarea plantatiei	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subcapital 3 - Lucrari de intretinere plantatie in anul 1	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subcapital 4 - Lucrari de intretinere plantatie in anul 2	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subcapital 5 - Instalati sistem sustinere si imprejmuire	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	Eligibile	1.735	0	3.036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.771
	Neeligibile	0	1.055	1.783	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	12.331
	Total	1.735	1.055	4.819	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	17.102
5.1 Organizare de santier	Eligibile	0	0	3.036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.036
	Neeligibile	0	0	729	0	0	0	0	0	0	0	0	0	729
	Total	0	0	3.765	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.765
5.2 Comisioane, taxe	Eligibile	1.735	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.735

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Categoria de cheltuieli	ANUL 1 AL IMPLEMENTARII (Lei)												TOTAL AN 1
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	
	Neeligibile	0	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	11.602
	Total	1.735	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	13.337
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Probe tehnologice si teste	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL, din care:	Eligibile	6.014	3.282	6.318	18.866	18.866	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	0	0	139.691
	Neeligibile	749	1.565	2.293	5.583	5.583	5.199	5.199	5.199	5.199	5.199	1.055	1.055	43.879
	Total	6.763	4.846	8.611	24.449	24.449	22.468	22.468	22.468	22.468	22.468	1.055	1.055	183.570
-achizitii de active fixe corporale	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-achizitii de active fixe necorporale	Eligibile	6.014	3.282	3.282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.577
	Neeligibile	749	510	510	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.769
	Total	6.763	3.792	3.792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.347
-cresterea investitiilor in curs	Eligibile	0	0	3.036	18.866	18.866	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	0	0	127.114
	Neeligibile	0	0	729	4.528	4.528	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	0	0	30.507
	Total	0	0	3.765	23.394	23.394	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	0	0	157.621
- dobanzi si comisioane aferente creditelor bancare aferente proiectului	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	11.602
	Total	0	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	11.602
TVA	Total	749	510	1.239	4.528	4.528	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	0	0	32.277

Surse de finantare	ANUL 1 AL IMPLEMENTARII (Lei)												TOTAL AN 1
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	
Incasare ajutor financiar nerambursabil	0	0	0	0	0	52.738	0	0	0	35.153	0	13.815	101.707
Aport propriu	185.249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185.249
Credit bancar	158.214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	158.214
Incasari de TVA	0	0	0	2.498	0	0	13.200	0	0	12.434	0	0	28.132

GRAFIC FINANCIAR DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI: "Ferma de vaci destinata productiei de lapte"

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Categoria de cheltuieli	ANUL 2 AL IMPLEMENTARII (Lei)												TOTAL AN 2
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - total, din care:	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1 Studii de teren	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Proiectare si inginerie	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5 Consultanta	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Asistenta tehnica	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Categorია de cheltuieli	ANUL 2 AL IMPLEMENTARII (Lei)												TOTAL AN 2
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza - total, din care:	Eligibile	0	0	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	20.384	0	0	0	123.999
	Neeligibile	0	0	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	103.845	0	0	0	128.713
	Total	0	0	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	124.229	0	0	0
A - Constructii si lucrari de interventii - total, din care:	Eligibile	0	0	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	20.384	0	0	0	123.999
	Neeligibile	0	0	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	103.845	0	0	0	128.713
	Total	0	0	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	124.229	0	0	0	252.711
4.1 Constructii si instalatii	Eligibile	0	0	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	0	0	0	0	103.615
	Neeligibile	0	0	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	0	0	0	0	24.868
	Total	0	0	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	0	0	0	0	128.482
4.2 Montaj utilaj tehnologic	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4 Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de transport, alte achizitii specifice	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	17.348	0	0	0	17.348
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	4.164	0	0	0	4.164
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	21.512	0	0	0	21.512
4.5 Dotari	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	3.036	0	0	0	3.036
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	99.682	0	0	0	99.682
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	102.718	0	0	0	102.718
4.6 Active necorporale	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - Cheltuieli pentru investitii in culturi/plantatii:	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subcapital 1 - Lucrari de pregatire a terenului	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subcapital 2 - Infiintarea plantatiei	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subcapital 3 - Lucrari de intretinere plantatie in anul 1	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subcapital 4 - Lucrari de intretinere	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Categorია de cheltuieli	ANUL 2 AL IMPLEMENTARII (Lei)												TOTAL AN 2
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	
plantatie in anul 2	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subcapital 5 - Instalati sistem sustinere si imprejmuire	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	12.657
	Total	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	12.657
5.1 Organizare de santier	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Comisioane, taxe	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	12.657
	Total	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	12.657
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare - total, din care:	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Probe tehnologice si teste	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL, din care:	Eligibile	0	0	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	20.384	0	0	0	123.999
	Neeligibile	1.055	1.055	5.199	5.199	5.199	5.199	5.199	5.199	104.900	1.055	1.055	1.055	141.370
	Total	1.055	1.055	22.468	22.468	22.468	22.468	22.468	22.468	125.284	1.055	1.055	1.055	265.369
-achizitii de active fixe corporale	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	20.384	0	0	0	20.384
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	103.845	0	0	0	103.845
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	124.229	0	0	0	124.229
-achizitii de active fixe necorporale	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-cresterea investitiilor in curs	Eligibile	0	0	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	17.269	0	0	0	0	103.615
	Neeligibile	0	0	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	0	0	0	0	24.868

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Categoria de cheltuieli	ANUL 2 AL IMPLEMENTARII (Lei)												TOTAL AN 2
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	
	Total	0	0	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	21.414	0	0	0	0	128.482
- dobanzi si comisioane aferente creditelor bancare aferente proiectului	Eligibile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Neeligibile	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	12.657
	Total	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	12.657
TVA	Total	0	0	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	4.145	24.044	0	0	0	48.912

Surse de finantare	ANUL 2 AL IMPLEMENTARII (Lei)												TOTAL AN 2
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	
Incasare ajutor financiar nerambursabil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.769	3.769
Aport propriu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Credit bancar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incasari de TVA	4.145	0	0	4.145	0	0	12.434	0	0	32.334	0	0	53.056

5. Costul estimativ al investitiei

Devizele investitiei, cu detalierea pe structura devizului general, insotit de devizele pe obiecte (conform legislatiei in vigoare HG 28/09.01.2008):

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile eligibile necesare realizarii proiectului:						
Ferma de vaci destinata productiei de lapte						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	37,732	8,700	9,056	46,788	10,788
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică						
3.1	Studii de teren	0,998	0,230	0,239	1,237	0,285
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,470	0,800	0,000	3,470	0,800
3.3	Proiectare și engineering	6,375	1,470	1,530	7,905	1,823
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultantă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistentă tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	10,843	2,500	1,769	12,612	2,908
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	189,961	43,800	45,591	235,551	54,312
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	17,348	4,000	4,164	21,512	4,960
4.5	Dotări	3,036	0,700	0,729	3,765	0,868
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	210,345	48,500	50,483	260,827	60,140
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
	Organizare de șantier	3,036	0,700	0,729	3,765	0,868
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	3,036	0,700	0,729	3,765	0,868
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1,735	0,400	0,000	1,735	0,400
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	4,771	1,100	0,729	5,499	1,268
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	263,690	60,800	62,036	325,726	75,104
	Din care C+M	230,728	53,200	55,375	286,103	65,968

Intocmit: SC Proiectant General SRL
Data: 07.06.2013

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile neeligibile necesare realizarii proiectului:						
Ferma de vaci destinata productiei de lapte						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și engineering	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	79,801	18,400	19,152	98,953	22,816
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	79,801	18,400	19,152	98,953	22,816
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	24,259	5,594	0,000	24,259	5,594
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	24,259	5,594	0,000	24,259	5,594
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	104,060	23,994	19,152	123,212	28,410
	Din care C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Intocmit: SC Proiectant General SRL
Data: 07.06.2013

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile totale necesare realizarii proiectului:						
Ferma de vaci destinata productiei de lapte						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	37,732	8,700	9,056	46,788	10,788
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică						
3.1	Studii de teren	0,998	0,230	0,239	1,236	0,285
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,470	0,800	0,000	3,470	0,800
3.3	Proiectare si engineering	6,375	1,470	1,530	7,906	1,823
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultantă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistentă tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	10,843	2,500	1,769	12,612	2,908
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	189,961	43,800	45,591	235,551	54,312
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	17,348	4,000	4,164	21,512	4,960
4.5	Dotări	82,837	19,100	19,881	102,718	23,684
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	290,145	66,900	69,635	359,780	82,956
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	3,036	0,700	0,729	3,765	0,868
	5.1.1. Lucrări de construcții	3,036	0,700	0,729	3,765	0,868
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	25,994	5,994	0,000	25,996	5,994
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	29,030	6,694	0,729	29,760	6,862
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		367,750	84,794	81,189	448,940	103,514
Din care C+M		230,728	53,200	55,375	286,103	65,968

Intocmit: SC Proiectant General SRL
Data: 07.06.2013

Detalierea cheltuielilor din devizul general:

Deviz capitolul 2- Cheltuieli eligibile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
2.1.	Alimentare cu apa	11,710	2,700	2,810	14,520	3,348
2.2.	Canalizare	10,843	2,500	2,602	13,445	3,100
2.3.	Alimentare cu gaze naturale		0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic		0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrica	4,337	1,000	1,041	5,378	1,240
2.6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)		0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de retele exterioare		0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	10,843	2,500	2,602	13,445	3,100
2.9.	Cai ferate industriale		0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 - cheltuieli eligibile		37,732	8,700	9,056	46,788	10,788

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli eligibile pentru proiectare si asistenta tehnica						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0,998	0,230	0,239	1,237	0,285
3.2.	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:	3,470	0,800	0,000	3,470	0,800
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism		0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	2,602	0,600	0,000	2,602	0,600
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,867	0,200	0,000	0,867	0,200
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar		0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara		0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obtinerea avizului PSI		0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obtinerea acordului de mediu		0,000	0,000	0,000	0,000
	10. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege		0,000	0,000	0,000	0,000
	Proiectare si inginerie - total, din care:	6,375	1,470	1,530	7,905	1,823
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	6,375	1,470	1,530	7,905	1,823
	a. studiu de prefezabilitate		0,000	0,000	0,000	0,000
	b. studiu de fezabilitate		0,000	0,000	0,000	0,000
	c. proiect tehnic	4,337	1,000	1,041	5,378	1,240
	d. detalii de executie		0,000	0,000	0,000	0,000
	e. verificarea tehnica a proiectarii	2,038	0,470	0,489	2,528	0,583
	f. eleborarea certificatului de performanta energetica a cladirii		0,000	0,000	0,000	0,000

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli eligibile pentru proiectare si asistenta tehnica						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
	2. Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii		0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)		0,000	0,000	0,000	0,000
	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic		0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie		0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	1. plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	2. plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie		0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	1. asistenta tehnica din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării		0,000	0,000	0,000	0,000
	2. plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 3 - cheltuieli eligibile		10,843	1,700	1,769	12,612	2,908

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli eligibile						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
5.1	Organizare de santier	3,036	0,700	0,729	3,765	0,868
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,036	0,700	0,729	3,765	0,868
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier		0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe	1,735	0,400	0,000	1,735	0,400
	comisionul băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,735	0,400	0,000	1,735	0,400
	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0,000	0,000	0,000	0,000
	prime de asigurare din sarcina autorității contractante		0,000	0,000	0,000	0,000
	alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii		0,000	0,000	0,000	0,000
	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Chletuieli diverse si neprevazute		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 - cheltuieli eligibile		4,771	1,100	0,729	5,499	1,268

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier		0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe	24,259	5,594	0,000	24,259	5,594
	comisionul băncii finanțatoare	24,259	5,594	0,000	24,259	5,594
	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0,000	0,000	0,000	0,000
	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0,000	0,000	0,000	0,000
	prime de asigurare din sarcina autorității contractante		0,000	0,000	0,000	0,000
	alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii		0,000	0,000	0,000	0,000
	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Chletuieli diverse si neprevazute		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 - cheltuieli neeligibile		24,259	5,594	0,000	24,259	5,594

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli totale						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
5.1	Organizare de santier	3,036	0,700	0,729	3,765	0,868
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,036	0,700	0,729	3,765	0,868
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe	25,994	5,994	0,000	25,994	5,994
	comisionul băncii finanțatoare	24,259	5,594	0,000	24,259	5,594
	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,735	0,400	0,000	1,735	0,400
	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	prime de asigurare din sarcina autorității contractante	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Chletuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 - cheltuieli totale		29,030	6,694	0,729	29,759	6,862

DEVIZUL obiectului: DO1 Hala bovine - cheltuieli eligibile						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente	1,171	0,270	0,281	1,452	0,335
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	115,798	26,700	27,791	143,589	33,108
3	Izolații		0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	9,975	2,300	2,394	12,369	2,852
5	Instalații sanitare	5,638	1,300	1,353	6,991	1,612
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	3,470	0,800	0,833	4,302	0,992
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	136,052	31,370	32,652	168,704	38,899
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	5,204	1,200	1,249	6,453	1,488
3	Dotări	3,036	0,700	0,729	3,765	0,868
	TOTAL III	8,240	1,900	1,978	10,218	2,356
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	144,292	33,270	34,630	178,922	41,255

Intocmit: SC Proiectant General SRL
Data: 07.06.2013

DEVIZUL obiectului: DO1 Hala bovine - cheltuieli neeligibile						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente		0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)		0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolații		0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice		0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații sanitare		0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet		0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	79,801	18,400	19,152	98,953	22,816
	TOTAL III	79,801	18,400	19,152	98,953	22,816
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	79,801	18,400	19,152	98,953	22,816

Intocmit: SC Proiectant General SRL
Data: 07.06.2013

DEVIZUL obiectului: DO1 Hala bovine - cheltuieli totale						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente	1,171	0,270	0,281	1,452	0,335
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	115,798	26,700	27,791	143,589	33,108
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	9,975	2,300	2,394	12,369	2,852
5	Instalații sanitare	5,638	1,300	1,353	6,991	1,612
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	3,470	0,800	0,833	4,302	0,992
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	136,052	31,370	32,652	168,704	38,899
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	5,204	1,200	1,249	6,453	1,488
3	Dotări	82,837	19,100	19,881	102,718	23,684
	TOTAL III	88,041	20,300	21,130	109,171	25,172
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	224,093	51,670	53,782	277,875	64,071

Intocmit: SC Proiectant General SRL
Data: 07.06.2013

DEVIZUL obiectului: DO2 Depozit furaje - cheltuieli eligibile						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente	0,998	0,230	0,239	1,237	0,285
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	9,975	2,300	2,394	12,369	2,852
3	Izolații		0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice		0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații sanitare		0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet		0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	10,973	2,530	2,633	13,606	3,137
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	10,973	2,530	2,633	13,606	3,137

Intocmit: SC Proiectant General SRL
Data: 07.06.2013

DEVIZUL obiectului: DO3 Platforma dejectii solide - cheltuieli eligibile						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente	0,998	0,230	0,239	1,237	0,285
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	18,129	4,180	4,351	22,480	5,183
3	Izolații		0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice		0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații sanitare		0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet		0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	19,126	4,410	4,590	23,716	5,468
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	19,126	4,410	4,590	23,716	5,468

Intocmit: SC Proiectant General SRL
Data: 07.06.2013

DEVIZUL obiectului: DO4 Bazin ingropat dejectii lichide - cheltuieli eligibile						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente	0,998	0,230	0,239	1,237	0,285
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	11,970	2,760	2,873	14,843	3,422
3	Izolații		0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice		0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații sanitare		0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet		0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	12,968	2,990	3,112	16,080	3,708
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	12,968	2,990	3,112	16,080	3,708

Intocmit: SC Proiectant General SRL
Data: 07.06.2013

DEVIZUL obiectului: DO5 Platforme auto pietris - cheltuieli eligibile						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,3370	lei/euro	din data de	17.05.2013	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente	0,867	0,200	0,208	1,076	0,248
2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	9,975	2,300	2,394	12,369	2,852
3	Izolații		0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice		0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalații sanitare		0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet		0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale		0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalații de telecomunicații		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	10,843	2,500	2,602	13,445	3,100
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	12,144	2,800	2,914	15,058	3,472
3	Dotări		0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	12,144	2,800	2,914	15,058	3,472
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	22,986	5,300	5,517	28,503	6,572

Intocmit: SC Proiectant General SRL
Data: 07.06.2013

Fundamentarea bugetului indicativ:

Valorile estimate pentru lucrarile de constructie

Preturile care stau la baza intocmirii devizului general si a devizelor pe obiect s-au obtinut astfel:

- o Preturile estimative pentru lucrarile de constructii au fost realizate in baza evaluarilor intocmite pe baza antemasuratorilor si a cantitatilor de lucrari estimate si deize de oferta ale executantilor de constructii din judetul Dambovita, pentru investitii similare.

Calculul pentru lucrarile de constructii si instalatii raportat la mp de suprafata construita, pentru investitia „Ferma de vaci destinata productiei de lapte ” a fost realizat pe baza urmatoilor indici spatiali:

Denumire	Suprafata (mp)
Suprafata teren	3.500 mp
Suprafata construita hala	430 mp
Suprafata construita platforma dejectii solide	178 mp
Suprafata bazin ingropat dejectii lichide	100 mp
Suprafata construita depozit furaje	90 mp
Total suprafata construita	798 mp
Total suprafata construita desfasurata	798 mp

Indicatorii de pret/mp conform valori medii estimative Constructii + Instalatii :

Obiectiv	Suprafata (mp)		Pret Euro/mp		Valorare (Euro)	Valoare (lei)
Hala	430	x	72,95	=	31.370	136.052
Depozit furaje	90	x	28,11	=	2.530	10.973
Platforma dejectii solide	178	x	15,86	=	2823	12.243
Platforma dejectii lichide	100	x	29,90	=	2.990	12.968
Platforma auto pietris	62,8	x	89,93	=	2.500	10.843
Total suprafata construita	960,8	x	45,58	=	42.213	183.079

Valorile estimate pentru cheltuielile de proiectare

Preturile care stau la baza intocmirii devizului financiar pentru cheltuielile de proiectare au la baza urmatoarea fundamentare:

Resurse umane	Nr. Experti	Cost unitar Euro/h	Nr. Ore	Cost total (EUR)	Cost total (RON)
Proiect tehnic	1	25	40	1.000	4.337
Verificarea tehnica a proiectarii	1	25	18,8	470	2.038
Total			58,8	1.470	6.375

Valorile estimate pentru achizitia de bunuri

Fundamentarea valorilor care compun bugetului indicativ a tinut cont de asemenea de **oferte estimative de pret** (3 oferte) primite de la furnizori specifici, oferte care sunt atasate la studiul de fezabilitate.

Ofertele care au stat la baza fundamentarii bugetului indicative sunt atasate la sfarsitul Studiului de Fezabilitate, dupa Anexele C.

6. Finantarea investitiei

Din valoarea totala a investitiei de **103.514 Euro**, ajutorul public nerambursabil este de **24.320 Euro**.

Pentru a se verifica incadrarea cheltuielilor eligibile din buget in limitele prevazute in fisa tehnica a masurii se va utiliza cursul de schimb Euro/RON publicat pe pagina web a Bancii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data intocmirii studiului de fezabilitate.

Curs Euro / leu 4,3370 din data de 17.05.2013

	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	Euro	Euro	Euro
Ajutor public nerambursabil	24.320		24.320
Sursele de finantare pentru completarea necesarului de finantare din care:	36.480	42.714	79.194
- autofinantare	0	42.714	42.714
- imprumuturi	36.480	0	36.480
TOTAL PROIECT	60.800	42.714	103.514

7. Date privind forta de munca :

7.1 Total personal existent: 0 persoane

din care personal de executie: 0 persoane

7.2 Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

Locuri de munca nou-create: 0

Pentru desfasurarea activitatii in ferma, vor fi implicati membrii familiei.

7.3 Responsabil legal

(nume, prenume, functie in cadrul organizatiei, studii si experienta profesionala) – relevante pentru proiect

Nume si prenume: Pop Ion		
Functia in cadrul organizatiei: Administrator		
Educatie si formare		
Perioada	2000 - 2005	
Numele institutiei de invatamant	USAMV Bucuresti	
Domeniul studiat	Facultatea de Zootehnie	
Diploma obtinuta	Inginer	
Experienta profesionala		
1.	Perioada	2005 - 2011
	Nume angajator	SC Vaca Productiva SRL
	Functia ocupata	Inginer
2.	Perioada	2011 - 2012
	Nume angajator	SC Ferma Bolentin SRL
	Functia ocupata	Inginer

II Partile desenate

Plansa A00 – Plan de incadrare in zona (1:25.000-1:5.000)

Plansa A01 – Plan general (1:5.000)

Plansa A02 – Plan de situatie cu amplasarea retelor de utilitati, surse de apa si receptori ape uzate (1:500)

Plansa A03 – Plan parter hala (1:100)

Plansa A04 – Plan invelitoare hala (1:100)

Plansa A05 – Sectiune A-A, Sectiune B-B Hala (1:100)

Plansa A06 – Fatada 1, Fatada 2 Hala (1:100)

Plansa A07 – Fatada 3, Fatada 4 Hala (1:100)

Plansa A08 – Plan depozit furaje (1:100)

Plansa A09 – Fatade depozit furaje (1:100)

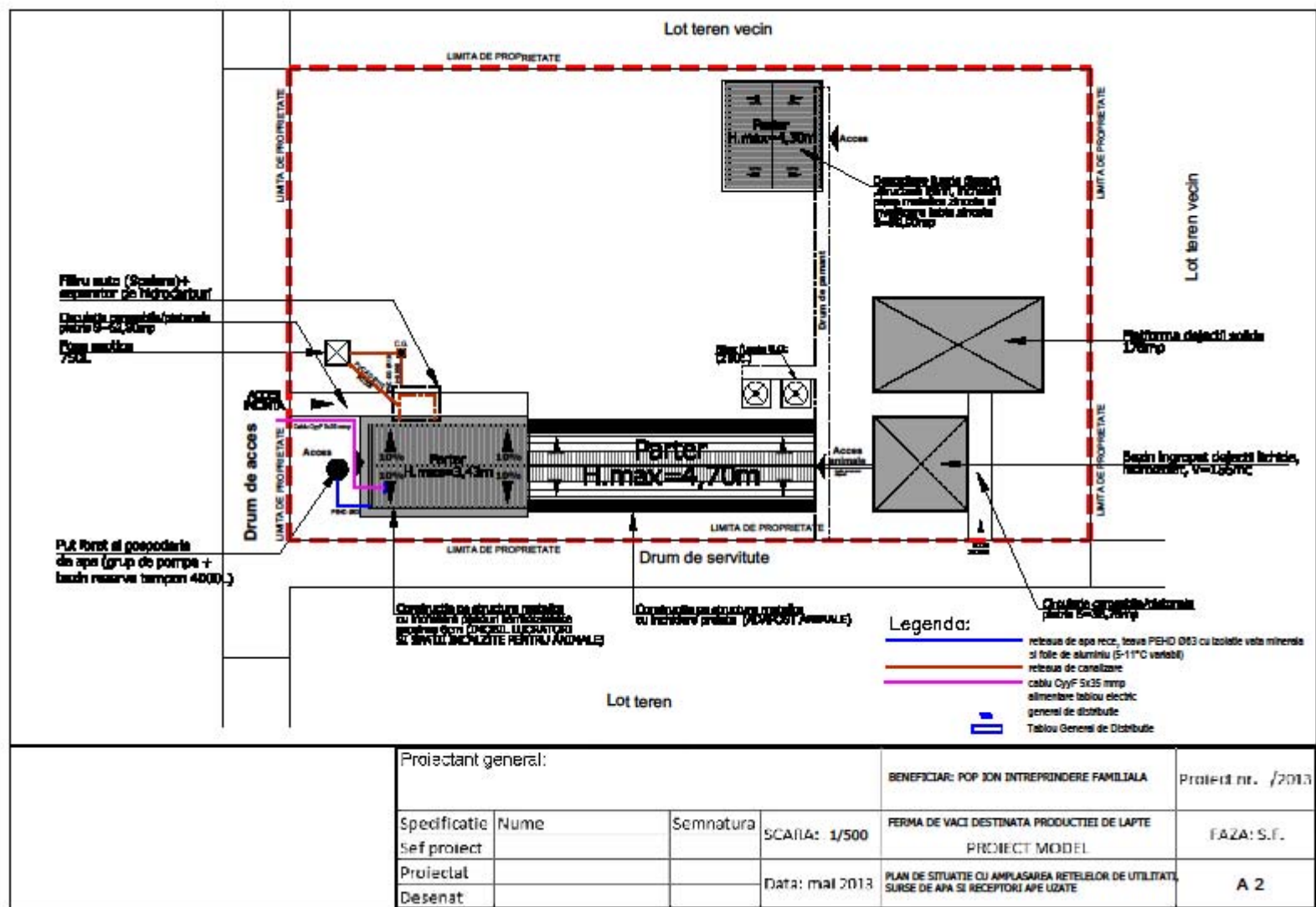
Plansa A10 – Plan flux tehnologic (1:100)

Plansa A00 – Plan de incadrare in zona (1:25.000-1:5.000)

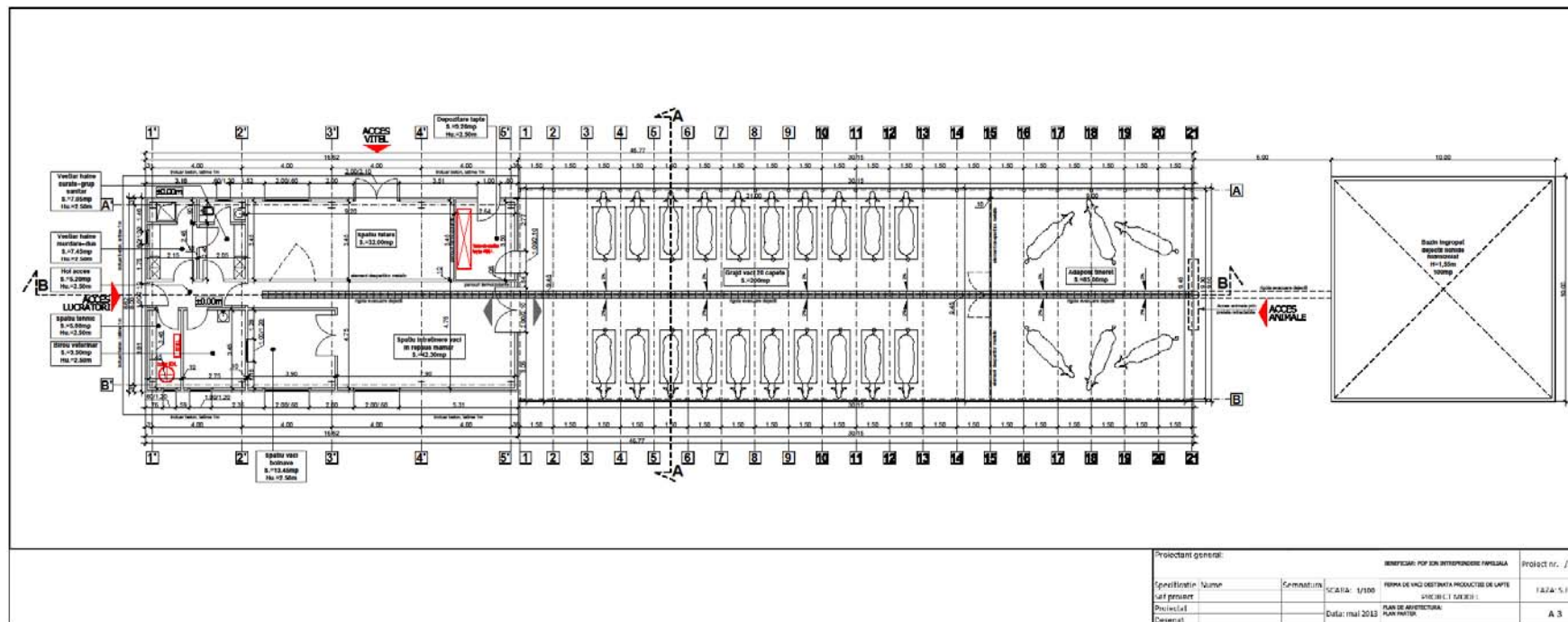


Proiectant general:				BENEFICIAR: POP ION INTREPRINDERE FAMILIALA	Proiect nr. /2013
Specificatie	Nume	Semnatura	SCALIA: 1/5000	FERMA DE VACI DESTINATA PRODUCTIEI DE LAPTE	FAZA: S.F.
Seif proiect				PROIECT MODEL	
Proiectat			Data: mai 2013	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A 0
Desenat				Amplasament: Comuna Baleni, Judetul Dambovita	

Plansa A02 – Plan de situatie cu amplasarea retelor de utilitati, surse de apa si receptori ape uzate (1:500)

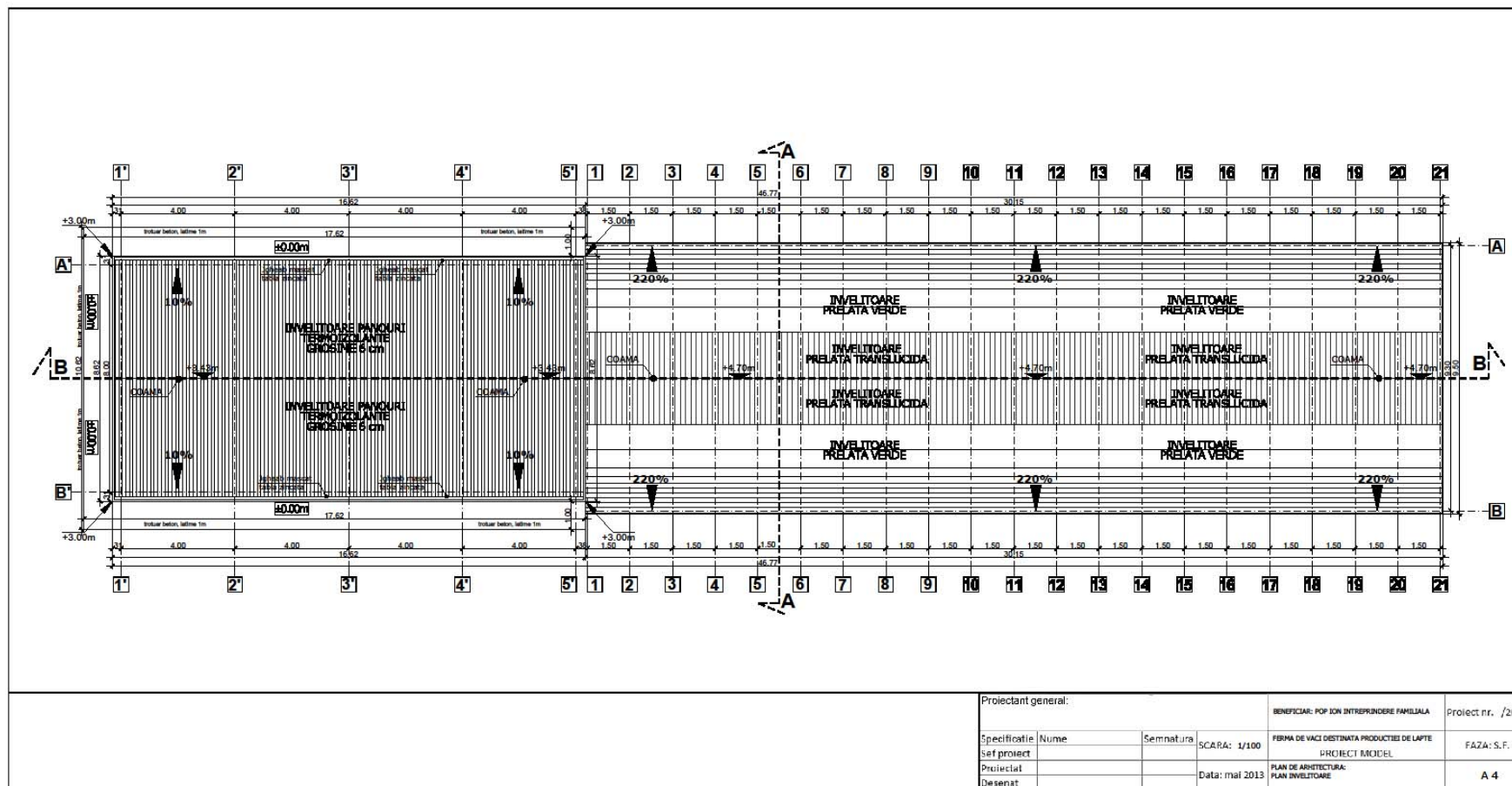


Plansa A03 – Plan parter hala (1:100)

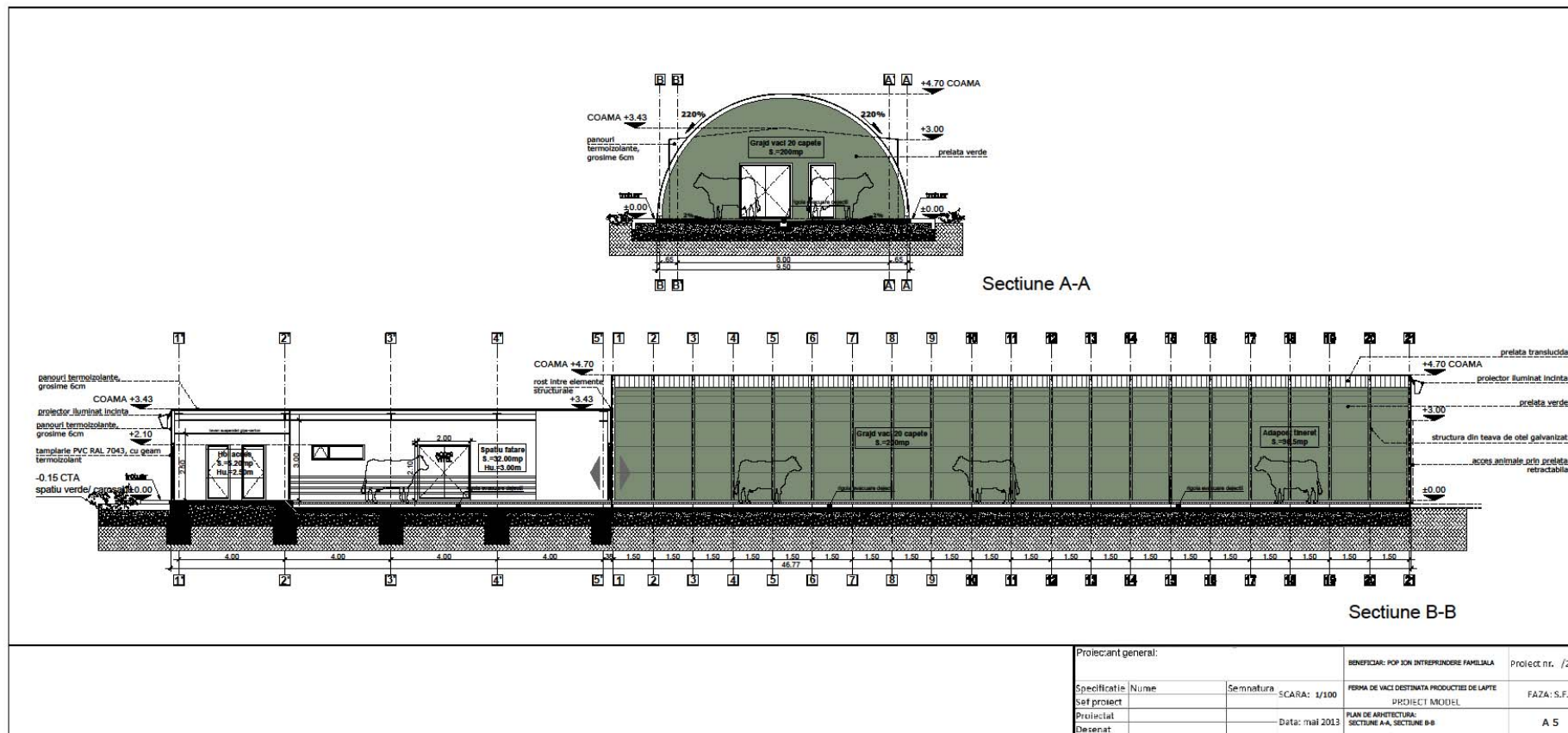


Proiectant general:		BENEFICIAR: POP SAU INTERMEDIARIE FARMILARA		Proiect nr. /2013
Specificatie / Numar	Semnatul	SCALA: 1/100	FERMA DE VACI DESTINATA PRODUCTIEI DE LAPTE	1/2A-5.F.
Descrierea		Data: mai 2013	PLAN DE AMPLASARE	
Detaliat			PLAN PARTER	A 3

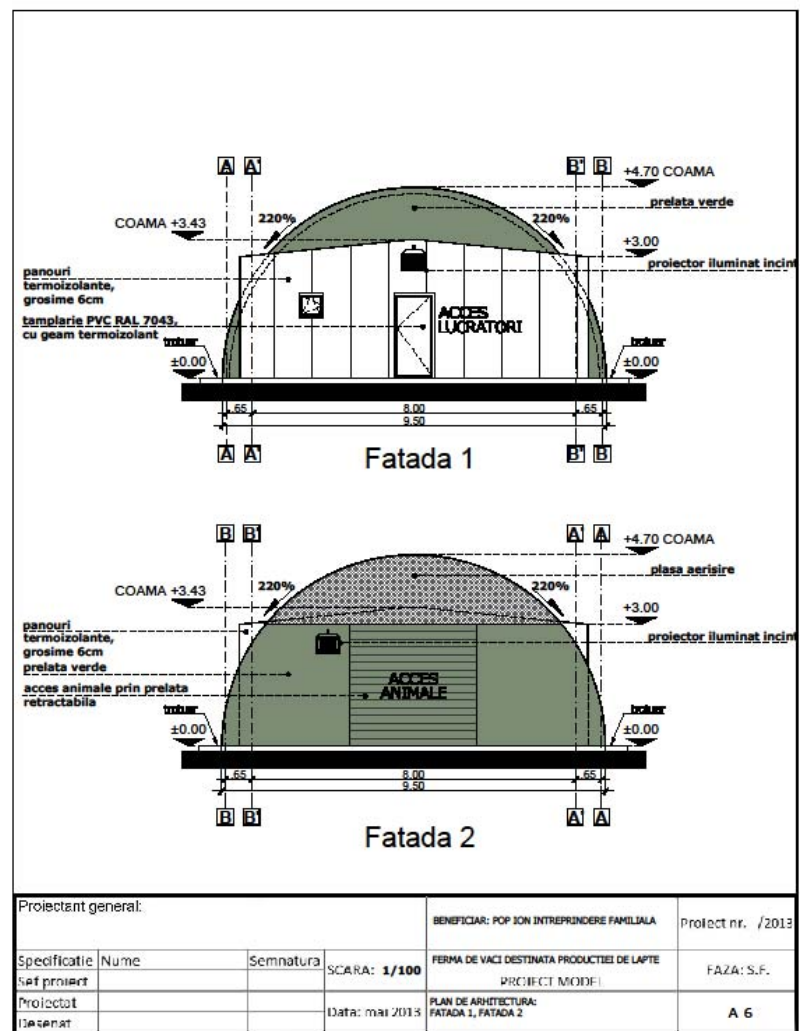
Plansa A04 – Plan invelitoare hala (1:100)



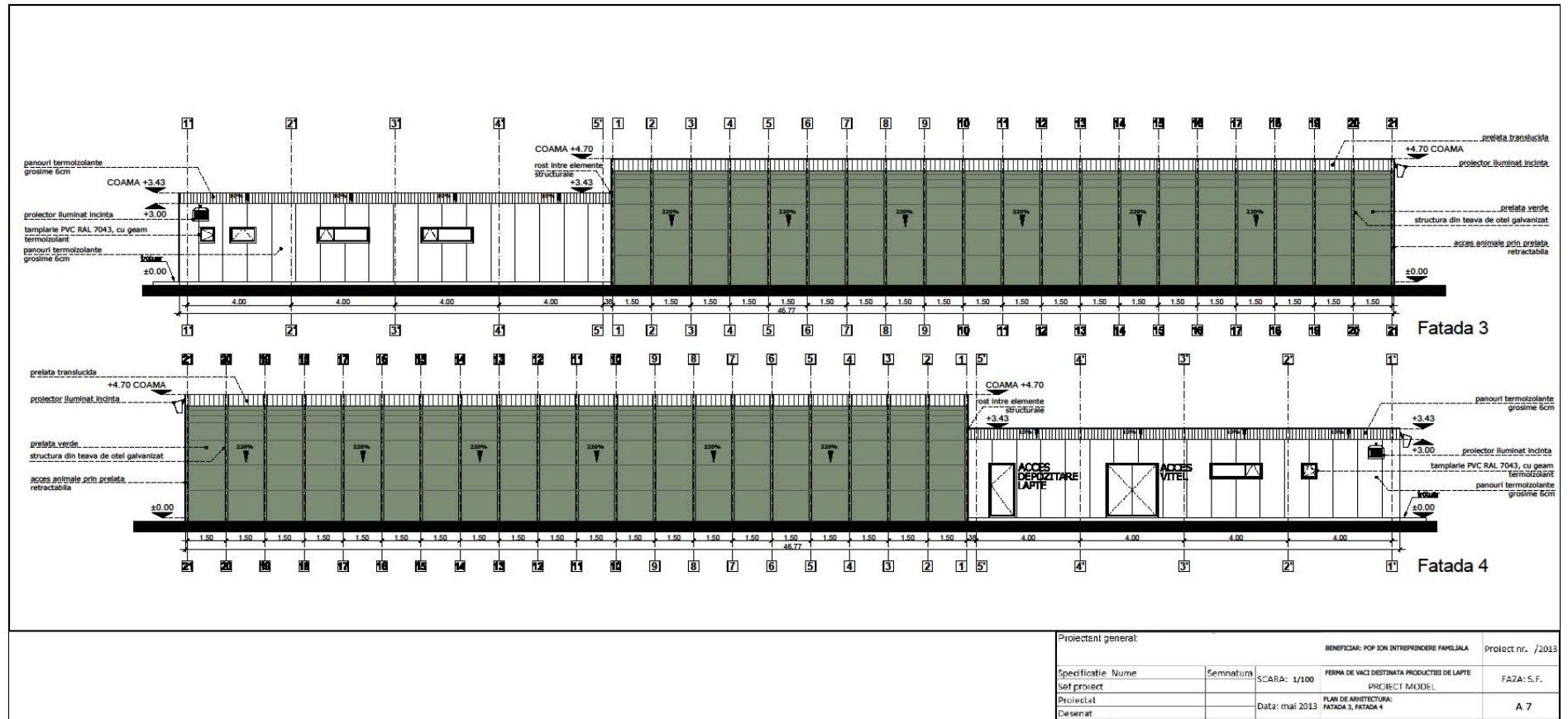
Plansa A05 – Sectiune A-A, Sectiune B-B Hala (1:100)



Plansa A06 – Fatada 1, Fatada 2 Hala (1:100)

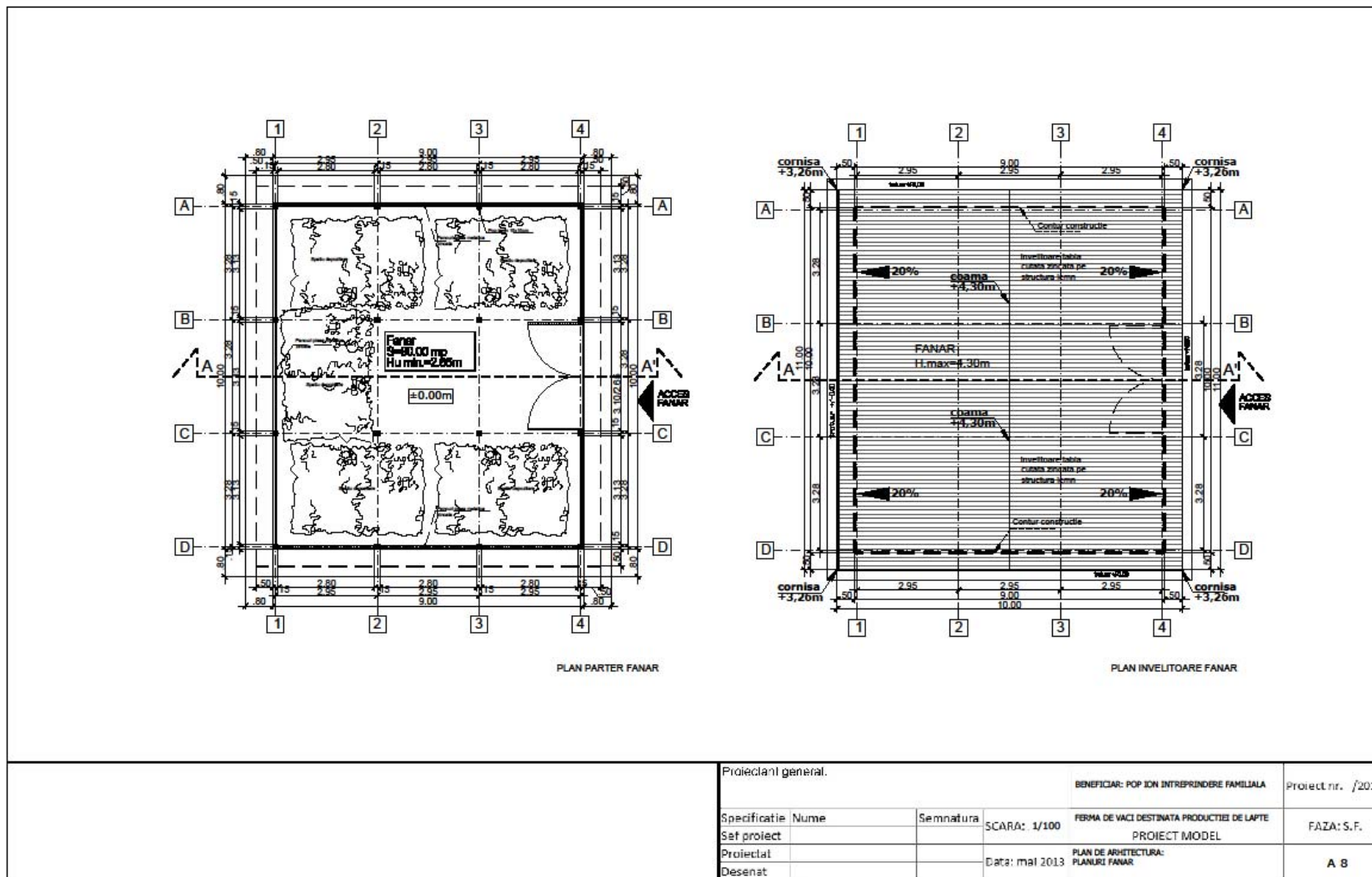


Plansa A07 – Fatada 3, Fatada 4 Hala (1:100)



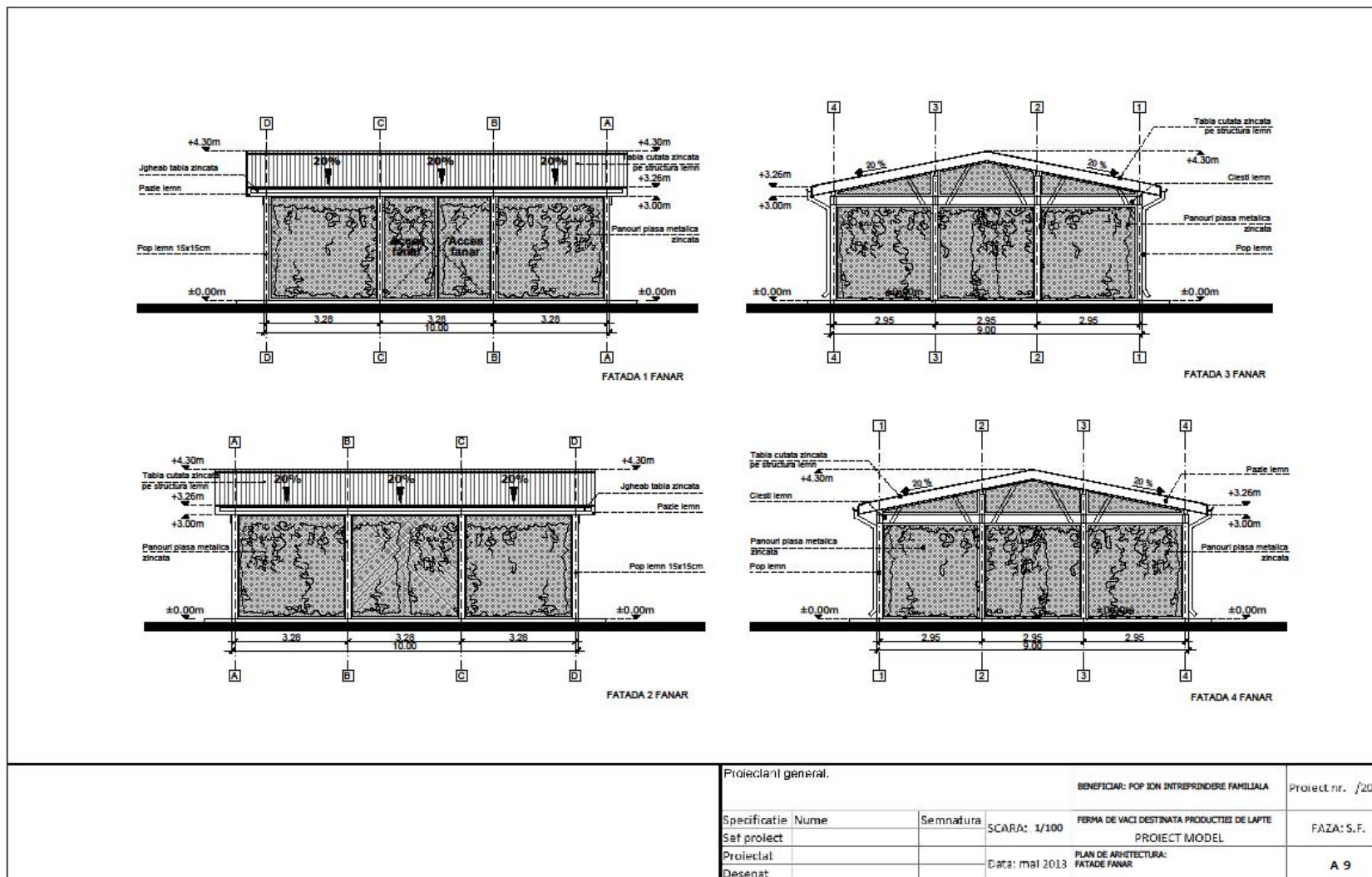
Proiect general:		BENEFICIAR: POP ION INTREPRINDERE FAMILIALA		Proiect nr. /2013
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1/100	FERMA DE VACI DESTINATA PRODUCTIEI DE LAPTE
Saf proiect				PROIECT MODEL
Proiectat			Data: mai 2013	PLAN DE ARHITECTURA: FATADA 3, FATADA 4
Desenat				FAZA: S.F.
				A 7

Plansa A08 – Plan depozit furaje (1:100)



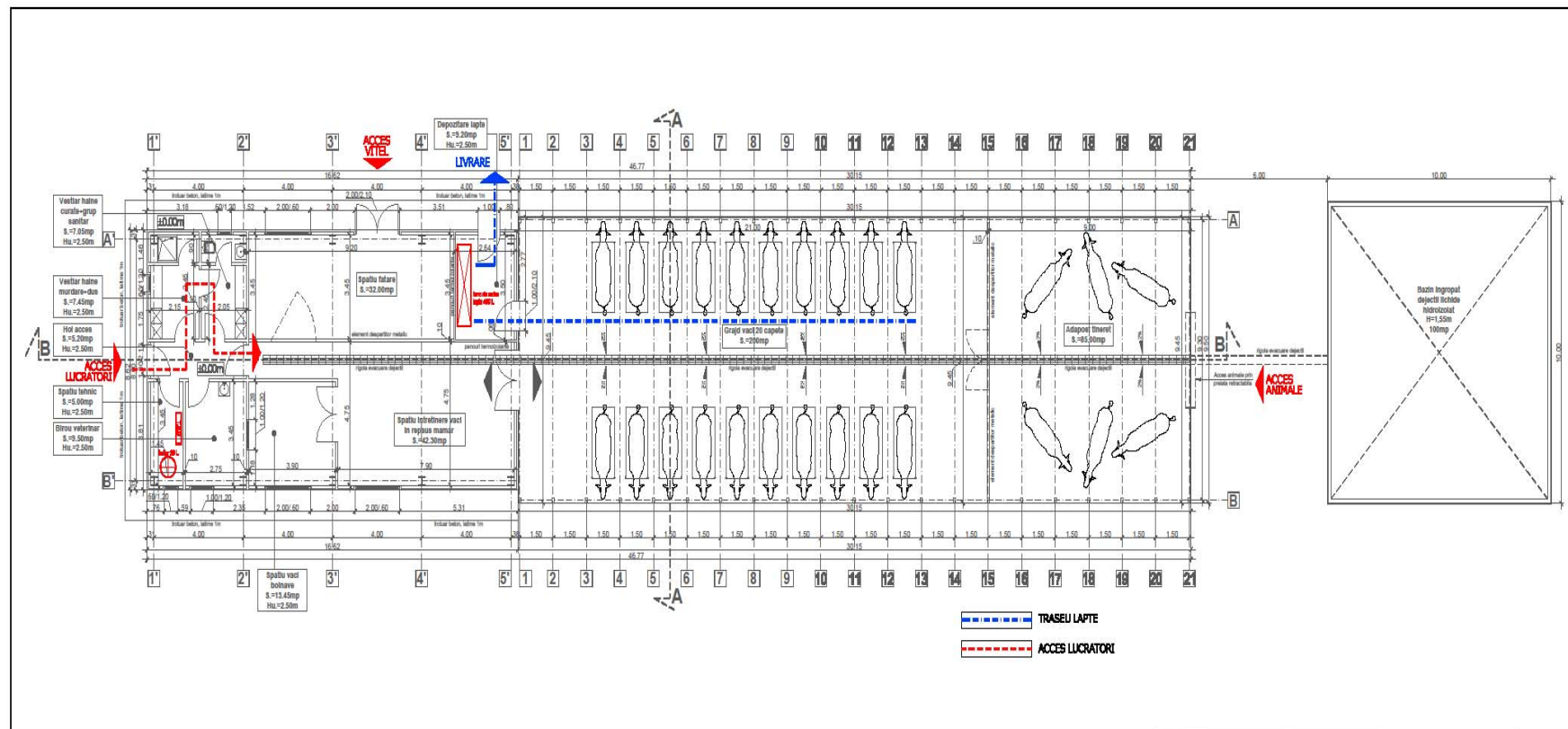
Proiectant general.		BENEFICIAR: POP ION INTREPRINDERE FAMILIALA		Proiect nr. /2013
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1/100	FERMA DE VACI DESTINATA PRODUCTIEI DE LAPTE
Set proiect				PROIECT MODEL
Proiectat			Data: mai 2013	PLAN DE ARHITECTURA:
Desenat				PLANURI FANAR
				FAZA: S.F.
				A 8

Plansa A09 – Fatade depozit furaje (1:100)



Proiectant general		BENEFICIAR: POP ION INTREPRINDERE FAMILIALA		Proiect nr. /2013
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1/100	FERMA DE VACI DESTINATA PRODUCTIEI DE LAPTE
Set proiect				PROIECT MODEL
Proiectat			Data: mai 2013	PLAN DE ARHITECTURA: FATADE FANAR
Desenat				A 9

Planșa A10 – Plan flux tehnologic (1:100)



Proiectant general	BENEFICIAR: POZ ION INTERPRENDERE FAMILIALA		Proiect nr. /2013
Specificatie Nume	Semnatura	SCARA: 1/100	FERMA DE VACI DESTINATA PRODUCTIEI DE LAPTE
Set proiect			PROIECT MAJUR
Proiectat		Data: mai 2013	PLAN DE ARHITECTURA- PLAN CLASAREA UTILAJELOR PE FLUXUL TEHNOLOGIC
Desenat			A 10

III Proiectii financiare si indicatori financiari

(anexele B pentru persoanele juridice si anexele C pentru persoanele fizice autorizate si asociatiile familiale).

Proiectii financiare persoanele fizice autorizate, intreprinderi individuale si intreprinderi familiale (Anexe C)

- 9.1 Prognoza incasarilor si platilor pentru anii 1, 2 si 3 de implementare
- 9.2 Prognoza incasarilor si platilor anii 1-5 de previziune
- 9.3 Indicatori financiari

Ipotezele de calcul care au stat la baza intocmirii Anexei C – Incasari - Plati in perioada implementarii, respectiv in perioada de prognoza sunt:

- ⇒ **Valoarea totala a investitiei** propuse este de 448.940 lei (inclusiv TVA), conform detalierii bugetului prezentata in capitolele anterioare;
- ⇒ **Situatia incasarilor, respectiv platilor** este realizata pentru perioada de implementare (24 luni) si se continua cu perioada de functionare de 5 ani, dupa finalizarea investitiei;
- ⇒ **Perioada de implementare** incepe cu luna ianuarie 2014 si se finalizeaza in luna decembrie 2015;
- ⇒ Se considera un **orizont de previziune de 5 ani** de la data finalizarii implementarii proiectului propus ;
- ⇒ Previziunea veniturilor se face in **preturi constante neactualizate** pe intregul orizont de analiza;
- ⇒ Activitatea principala previzionata prin proiect este: ferma de vaci **destinata productiei de lapte**.
- ⇒ Capacitatea fermei este de 20 vaci;
- ⇒ In anii de implementare intreprinderea familiala nu va obtine venituri.
- ⇒ In anii 1-5 previzionati veniturile intreprinderii familiale vor fi obtinute din: vanzarea laptelui, viteilor de pana la 3 luni si gunoi de grajd;
- ⇒ Au fost luate in considerare **3 transe** prin care se solicita rambursarea ajutorului financiar FEADR. Pentru planificarea cererilor de plata s-a pornit de la ipoteza ca cererea de plata se face dupa receptia lucrarilor si punerea in functiune a utilajelor achizitionate.
- ⇒ Pentru rambursarea fondurilor FEADR s-au luat in calcul 60 zile de la depunerea cererii de plata si pana la primirea efectiva a finantarii.
- ⇒ Pentru demararea proiectului, solicitantul a optat pentru obtinerea avansului de 50% din valoarea ajutorului nerambursabil. Conform prevederilor din ghidul solicitantului, avansul se va recupera la ultima cerere de plata.

9.1 Prognoza incasarilor si platilor pentru anii 1, 2 si 3 de implementare

⇒ INCASARI:

- **Linia 13 – Capitolul „Aport propriu”-** Pentru finantarea cheltuielilor neeligibile din cadrul proiectului este necesar un aport din partea solicitantului in valoare de 181.213 lei.
- **Linia 15 - Capitolul „Alte venituri (dobanzi, etc.)”** contine valorile aferente TVA-ului de recuperat cu investitia.
- **Linia 17 - Capitolul „Credite contractate”** cuprinde valoarea creditului contractat pentru cofinantarea proiectului, in valoare de 158.214 lei.

Tablou de rambursare a creditului

Valoare credit	36.480	EUR
	158.214	LEI
Dobanda anuala efectiva	8	%
Durata credit	84	luni
Perioada de gratie	24	luni

Anul	Luna		Rata rambursata LEI	Dobanzi si comisioane LEI	Total plati catre banca LEI	Sold la sfarsitul perioadei LEI
Anul 1 de implementare	Luna	1	0	0	0	158.214
	Luna	2	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	3	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	4	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	5	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	6	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	7	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	8	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	9	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	10	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	11	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	12	0	1.055	1.055	158.214
Anul 2 de implementare	Luna	13	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	14	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	15	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	16	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	17	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	18	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	19	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	20	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	21	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	22	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	23	0	1.055	1.055	158.214
	Luna	24	0	1.055	1.055	158.214
Anul 1 de prognoza	Luna	25	2.637	1.055	3.692	155.577
	Luna	26	2.637	1.037	3.674	152.940
	Luna	27	2.637	1.020	3.656	150.303
	Luna	28	2.637	1.002	3.639	147.666
	Luna	29	2.637	984	3.621	145.029
	Luna	30	2.637	967	3.604	142.392
	Luna	31	2.637	949	3.586	139.755
	Luna	32	2.637	932	3.569	137.119
	Luna	33	2.637	914	3.551	134.482
	Luna	34	2.637	897	3.533	131.845
	Luna	35	2.637	879	3.516	129.208
	Luna	36	2.637	861	3.498	126.571
Anul 2 de prognoza	Luna	37	2.637	844	3.481	123.934
	Luna	38	2.637	826	3.463	121.297
	Luna	39	2.637	809	3.446	118.660
	Luna	40	2.637	791	3.428	116.023
	Luna	41	2.637	773	3.410	113.387
	Luna	42	2.637	756	3.393	110.750
	Luna	43	2.637	738	3.375	108.113
	Luna	44	2.637	721	3.358	105.476
	Luna	45	2.637	703	3.340	102.839
	Luna	46	2.637	686	3.322	100.202
	Luna	47	2.637	668	3.305	97.565
	Luna	48	2.637	650	3.287	94.928

Anul	Luna		Rata rambursata LEI	Dobanzi si comisioane LEI	Total plati catre banca LEI	Sold la sfarsitul perioadei LEI
Anul 3 de prognoza	Luna	49	2.637	633	3.270	92.291
	Luna	50	2.637	615	3.252	89.654
	Luna	51	2.637	598	3.235	87.018
	Luna	52	2.637	580	3.217	84.381
	Luna	53	2.637	563	3.199	81.744
	Luna	54	2.637	545	3.182	79.107
	Luna	55	2.637	527	3.164	76.470
	Luna	56	2.637	510	3.147	73.833
	Luna	57	2.637	492	3.129	71.196
	Luna	58	2.637	475	3.112	68.559
	Luna	59	2.637	457	3.094	65.922
Anul 4 de prognoza	Luna	60	2.637	439	3.076	63.286
	Luna	61	2.637	422	3.059	60.649
	Luna	62	2.637	404	3.041	58.012
	Luna	63	2.637	387	3.024	55.375
	Luna	64	2.637	369	3.006	52.738
	Luna	65	2.637	352	2.988	50.101
	Luna	66	2.637	334	2.971	47.464
	Luna	67	2.637	316	2.953	44.827
	Luna	68	2.637	299	2.936	42.190
	Luna	69	2.637	281	2.918	39.553
	Luna	70	2.637	264	2.901	36.917
	Luna	71	2.637	246	2.883	34.280
	Luna	72	2.637	229	2.865	31.643
Anul 5 de prognoza	Luna	73	2.637	211	2.848	29.006
	Luna	74	2.637	193	2.830	26.369
	Luna	75	2.637	176	2.813	23.732
	Luna	76	2.637	158	2.795	21.095
	Luna	77	2.637	141	2.778	18.458
	Luna	78	2.637	123	2.760	15.821
	Luna	79	2.637	105	2.742	13.184
	Luna	80	2.637	88	2.725	10.548
	Luna	81	2.637	70	2.707	7.911
	Luna	82	2.637	53	2.690	5.274
	Luna	83	2.637	35	2.672	2.637
	Luna	84	2.637	18	2.654	0
TOTAL			158.214	56.430	214.643	0

- **Linia 18** - Capitolul **Ajutor nerambursabil FEADR** cuprinde valoarea ajutorului financiar nerambursabil primit de la finantator.

⇒ PLATI :

- **Linia 20** - Capitolul **„credite contractate”** se refera la creditele contractate de la banci si dobanzile aferente (rate si dobanzi), inclusiv cele aferente proiectului. Pentru creditul aferent proiectului de investitii s-a previzionat o perioada de gratie de 24 luni la plata ratelor aferente creditului contractat, astfel in anii de implementare nu se platesc rate la credit, platindu-se doar dobanda aferenta acestuia, conform centralizatorului de mai sus.
- **Linia 32** - Capitolul **„Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA”**, linia 33 - **„Achizitii fixe necorporale, inclusiv TVA”** si linia 34 - **„Cresterea investitiilor in curs”** cuprind achizitiile realizate in cadrul prezentului proiect, in valoare de **424.679 lei** (cu exceptia cheltuielilor cu ratele si dobanzile pentru creditul de cofinantare – costul creditului).
 - *Anul 1 de implementare: 171.968 lei*
 - *Anul 2 de implementare: 252.711 lei.*

9.2 Prognoza incasarilor si platilor anii 1-5 de previziune

⇒ INCASARI:

Dupa finalizarea investitiei, intreprinderea familiala va detine in exploatare o ferma de vaci destinata productiei de lapte cu capacitatea 20 vaci.

Estimarea incasarilor din activitatea de productie a avut la baza urmatoorii parametri tehnologici:

Parametrii tehnologici de productie		
Densitatea la popularea initiala	20	vaci
Cantitate lapte medie produsa	6.000	litri/cap
Efectiv mediu per ciclu de productie	85,00%	%
Procent anual de utilizare pentru hranirea viteilor	15,00%	%
Densitate medie vitei	20	vitei
Efectiv mediu anual	20	vitei
Greutate corporala	100	kg/vitel
Productie totala anuala lapte	120.000	litri lapte
Subventii - vaci de lapte	500	lei/vaca de lapte
Productie valorificata anual	102.000	litri lapte
Productie vitei vii - greutate corporala	2.000	kg
Productie gunoi de grajd	275	to

Previziunea cantitativa si valorica a incasarilor din activitatea agricola se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Categoria	Pret in LEI/UM	UM	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
Vanzari fizice previzionate								
1	Lapte	1,40	l	102.000	102.000	102.000	102.000	102.000
2	Vitei	10,00	kg	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
3	Gunoi de grajd	60,00	to	275	275	275	275	275
	Subventii exploatare vaci de lapte	500,00	cap/vaca lapte	20	20	20	20	20
Vanzari valorice previzionate								
1	Lapte	1,40	LEI	142.800	142.800	142.800	142.800	142.800
2	Vitei	10,00	LEI	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
3	Gunoi de grajd	60,00	LEI	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
Incasari din activitatea agricola			LEI	179.300	179.300	179.300	179.300	179.300

Linia 14 – Subventii se refera la subventia de 500 lei/cap de vaca de lapte acordata de Guvernul Romaniei. Pentru ferma de vaci de lapte de capacitate 20 de capete subventia anuala va fi de **10.000 lei/an**.

⇒ PLATI :

- **Linia 20 - Capitolul 'credite contractate'** se refera la ratele si dobanzile aferente creditului contractat pentru cofinantarea proiectului de investitii, conform centralizatorului prezentat la linia 17 pentru anii 1-2 de implementare.
- **Linia 27 - Plati pentru materii prime si materiale** cuprinde valoarea platilor realizate de intreprinderea familiala pentru activitatile din ferma.

Principalele materii prime si materiale utilizate in activitatea fermei sunt: furajele combinate (nutret tip 1, nutret tip 2, nutret tip 3) pentru hrana bovinelor, paie pentru asternut, materiale sanitare veterinare necesare asigurarii sanatatii bovinelor, materiale pentru dezinfectia halei, sare.

Platile anuale medii pentru materiile prime si materialele necesare functionarii fermei sunt centralizate in tabelul de mai jos:

Materii prime, materiale	UM	Consumuri unitare	Consumuri anuale	Pret unitar (TVA inclus) LEI/UM	Plati totale anuale LEI
Materii prime si materiale pentru vaci					
Nutret tip 1	kg	27,863 kg/zi vaca	203.400	0,20	40.680
Nutret tip 2	kg	27,1233 kg/zi vaca	198.000	0,13	25.740
Nutret tip 3	kg	2,2192 kg/zi vaca	16.200	0,65	10.449
Paie - pentru asternut	kg	2,64 kg/zi vaca	19.272	0,15	2.891
Medicamente	kg	Pododarmatie, Antibiotice, DDD	0,46	315,13	145
Solutie dezinfectanta	l	25 ml/l apa	12	100,00	1.200
Sare	kg	0,08/kg vaca/zi	584	0,60	350
Subtotal Materii prime si materiale pentru vaci					81.455
Materii prime si materiale pentru vitei					
Nutret tip 1	kg	1,2166 kg/zi vitel	2.189,88	0,20	443
Nutret tip 3	kg	0,63 kg/zi vitel	1.134,00	0,65	731
Paie pentru asternut	kg	2,46 kg/zi vitel	4.752,00	0,15	713
Medicamente	kg	Antibiotice, DDD	0,25	315,13	79
Solutie dezinfectanta	l	25 ml/l apa	4,00	100,00	400
Sare	kg	0,01/kg vitel/zi	18,00	0,60	11
Subtotal Materii prime si materiale pentru vitei					2.377
Total plati cu materii prime si materiale					83.832

- **Linia 28** - Capitolul **Alte plati** cuprinde sumele aferente: platile pentru energia electrica consumata in ferma, platile cu salariul anagajatului, plati cu asigurarea productiei, cu inseminarea, prestari servicii medicale si cu alte cheltuieli administrative.

Aceste plati sunt centralizate in tabelul de mai jos:

Alte plati pentru desfasurarea activitatilor agricole	Plati totale anuale LEI/UM
Plati pentru energie electrica	3.810
Alte plati	5.600
Total plati pentru desfasurarea activitatilor agricole	9.410

Detalierea Altor plati pentru desfasurarea activitatilor agricole se prezinta astfel:

Energia si apa	UM	Consumuri unitare	Consumuri anuale per ferma	Pret unitar (TVA inclus) LEI/UM	Plati totale anuale LEI
Energie electrica	KWh	2 kWh/cap/an	7.620	1	3.810
Total plati cu energia si apa					3.810

Alte plati	Plati totale anuale LEI
Cheltuieli cu inseminarea	800
Cheltuieli administrative	2.400
Prestari servicii medicale	2.400
Total alte plati	5.600

- **Linia 30 – Alte plati include** impozite si taxe locale, contributi fiscale datorate de intreprinderea familiala, TVA, impozit pe profit.

Alte plati (Impozite si taxe) sunt centralizate in tabelul de mai jos:

Impozite si taxe	Plati totale anuale LEI/UM
Impozite si taxe	2.849
Cheltuieli cu contributiile fiscale datorate de Intreprinderea Familiala	6.706
TVA	17.121
Impozit pe profit	8.315
Total impozite si taxe	34.992

*) Cheltuieli cu contributiile fiscale datorate de Intreprinderea Familiala au fost calculate luand in calcul urmatoarele obligatii fiscale: contributia la sanatate – 5,5% din venitul net si contributiile la asigurari sociale (pensie) de 31,3% din venitul net, dar nu mai mult de 3.479 lei/an.

***) Impozitul pe profit a fost calculat luand in calcul deductibilitatea cheltuielilor cu amortizarea mijloacelor fixe realizate/achizitionate prin proiect.

9.3 Indicatori financiari

INDICATORI FINANCIARI - pentru persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale, intreprinderi familiale, persoane fizice							
Anul		UM	Total an 1	Total an 2	Total an 3	Total an 4	Total an 5
Nr.crt.	Specificatie		Valoare				
1	Valoare investitie(Vi)= valoarea totala a proiectului fara TVA	LEI	367.750				
2	Durata de recuperare a investitiei (Dr) - maxim 12 ani	ANI	2,1030				
3	Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN) - trebuie sa fie mai mare sau egal cu 1.2	Numeric	2,23	2,37	2,52	2,70	2,91
4	Rata de actualizare		8%				
5	Valoare actualizata neta (VAN) - trebuie sa fie pozitiva	LEI	891.725				
6	Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei - trebuie sa fie pozitiv	LEI	99.115	119.573	142.563	168.084	196.136